

東京信金の

無担保住宅・リフォームローン

住宅資金

年**2.005%**
～年**3.755%**

お取引内容により
当金庫基準金利から
最大**1.750%割引**
(保証料率の割引を含む)

リフォーム資金

年**1.505%**
～年**3.755%**

お取引内容により
当金庫基準金利から
最大**2.250%割引**
(保証料率の割引を含む)

ご自宅の購入、新築、建替え、ご自宅のリフォーム、**ソーラーシステム**の設置にご利用いただけます。

お取扱期間

令和7年4月1日(火)～令和7年9月30日(火)

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">●満20歳以上、完済時満80歳以下で、一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方●安定継続した収入がある方●当金庫の会員、または会員資格を有する方(当金庫の営業地区にお住まい・またはお勤めの方)																			
お使いみち	ご自宅の購入、新築、建替え、ご自宅の増築資金・修繕資金(リフォームに付随して必要になるインテリア等の購入資金[100万円限度]を含む)、住宅ローンの借換、リフォームローンの借換、空き家解体資金																			
ご融資金額	30万円以上2,000万円以内																			
ご融資利率	住宅資金:年2.005%～年3.755% (保証料年0.48%～年0.68%を含む) リフォーム資金:年1.505%～年3.755% (保証料年0.48%～年0.68%を含む) 空き家解体資金は、 年3.255% (保証料年0.68%を含む) なお、 融資期間10年以内は固定金利、融資期間10年超は変動金利 となります。 お借入金利は、お借入日現在の金利が適用されますので、お申込み時の金利と異なることがあります。 お取り扱い期間中でも金融情勢により金利が変更となる場合があります。																			
ご融資期間	6か月以上20年以内																			
ご返済方法	毎月元利均等返済、または元金均等返済とし、融資金額の50%以内でのボーナス併用償還も可能です。																			
毎月のご返済日	毎月6日・16日・26日のうち、お客さまが指定した日(休日の場合は翌営業日) 2回目以降の返済日はその応答日																			
担保・保証人	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので、担保・保証人は不要です。																			
保証料	保証料はお借入利率に含まれます。																			
団体信用生命保険	ご融資金額が1,000万円超、またはお借入期間10年超の方は、当金庫所定の団体信用生命保険に加入いただきます。 この場合、融資金利に0.3%上乗せした金利が適用となります。																			
リピートプラン	当金庫無担保住宅リフォームローン等しんきん保証基金の保証付ローンを6か月以上遅れなくご返済いただいている方、または完済して3年以内の方が対象となります。																			
ご融資利率の割引	<table><thead><tr><th colspan="2">割引適用項目</th><th>金利の割引</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="4">住宅資金・リフォーム資金に適用</td><td>WEB割引(ネット申込)</td><td>0.40%</td></tr><tr><td>セットカード(極度50万円のカードローンを同時申込、または既存契約がある方)</td><td>0.40%</td></tr><tr><td>リピートプラン</td><td>0.25%</td></tr><tr><td>子育て応援定期積金(延滞無く3か月以上掛込みの方)</td><td>0.10%</td></tr><tr><td rowspan="3">リフォーム資金のみ</td><td>環境配慮(ソーラーシステム等エコ関連設備)</td><td>0.40%</td></tr><tr><td>バリアフリー工事または耐震工事</td><td>0.30%</td></tr><tr><td>板橋・練馬区との協定事業</td><td>0.20%</td></tr></tbody></table> <p>※環境配慮の適用は、融資金額1,000万円以下、融資期間15年以内で、かつ、住宅の購入・新築資金を除きます。 ※住宅資金にリフォーム資金が含まれる場合は、住宅資金の金利が適用となります。</p>	割引適用項目		金利の割引	住宅資金・リフォーム資金に適用	WEB割引(ネット申込)	0.40%	セットカード(極度50万円のカードローンを同時申込、または既存契約がある方)	0.40%	リピートプラン	0.25%	子育て応援定期積金(延滞無く3か月以上掛込みの方)	0.10%	リフォーム資金のみ	環境配慮(ソーラーシステム等エコ関連設備)	0.40%	バリアフリー工事または耐震工事	0.30%	板橋・練馬区との協定事業	0.20%
割引適用項目		金利の割引																		
住宅資金・リフォーム資金に適用	WEB割引(ネット申込)	0.40%																		
	セットカード(極度50万円のカードローンを同時申込、または既存契約がある方)	0.40%																		
	リピートプラン	0.25%																		
	子育て応援定期積金(延滞無く3か月以上掛込みの方)	0.10%																		
リフォーム資金のみ	環境配慮(ソーラーシステム等エコ関連設備)	0.40%																		
	バリアフリー工事または耐震工事	0.30%																		
	板橋・練馬区との協定事業	0.20%																		

インターネットで仮審査が
お申込みいただけます。



くわしくは担当者、または窓口にお問合せください

皆様のお役にたつ
東京信用金庫

(令和7年4月作成)