

東京信用金庫の無担保住宅・リフォームローン

令和7年4月1日

1. 商品名	無担保住宅・リフォームローン
2. ご利用目的	<p>申込人が居住（居住予定を含みます）し、もしくはそのご家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含みます）、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはそのご家族が居住（居住予定を含みます）し、お申込の方が所有している自宅にかかる次の資金が対象になります。</p> <p>不動産の購入、新築、建替え、ご自宅の増築資金・修繕資金（リフォームに付随して必要になるインテリア等の購入資金〔100万円限度〕を含む）、住宅ローンまたはリフォームローンの借換、空き家解体資金にご利用いただけます。</p>
3. ご利用いただける方	<p>次の条件を全て満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 満20歳以上、完済時満80歳以下で安定継続した収入がある方 ・ 一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方 ・ 当金庫の会員、または会員資格を有する方（当金庫の営業地区にお住まい、またはお勤めの方） ・ 日本国籍を有する方、または永住許可を得ている方 ・ 反社会的勢力でない方 ・ 今回申込金額および他信用金庫の利用を含めた一般社団法人しんきん保証基金保証付借入残高とカードローン極度金額の合計が3,000万円以内の方
4. ご融資金額	<p>30万円以上2,000万円以内</p> <p>ただし、エコ関連融資は1,000万円以下、空き家解体資金は500万円以下となります。</p>
5. ご融資期間	<p>6ヵ月以上20年以内</p> <p>ただし、エコ関連融資は15年以内となります。</p>
6. ご融資利率	<p>○住宅資金（住宅の購入、新築、建替え）、住宅ローン借換え資金 年2.005%～3.755%（保証料年0.48%～年0.68%を含みます）</p> <p>○リフォーム資金（ご自宅の増改築、修繕資金）リフォームローン借換え資金 年1.505%～3.755%（保証料年0.48%～年0.68%を含みます）</p> <p>※住宅資金にリフォーム資金が含まれる場合は、住宅資金の金利が適用となります。</p> <p>○空き家解体資金 年3.255%（保証料年0.68%を含みます）</p> <p>○金利適用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 融資期間10年以下 固定金利型 ・ 融資期間10年超 変動金利型 <p>なお、変動金利の場合、変動金利の借入後の利率は基準金利（短期プライムレートを基準に決定される当金庫所定の金利）の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。お借入後の利率の変更日は4月1日と10月1日で、新利率はそれぞれ翌々月の約定返済分から適用します。</p>

7. 金利の割引	取引の内容に応じて、住宅資金は最大年 1.75%、リフォーム資金は最大年 2.25%の割引となります。 ※エコ関連融資の金利割引の適用は、融資金額 1,000 万円以下で、かつ、住宅の購入、新築資金を除きます。
8. ご返済方法	毎月元利均等割賦償還、または元金均等返済とし、6 ヶ月毎のボーナス併用償還（融資金額の 50%以内）もできます。
9. ご返済日	毎月 6、16、26 日のいずれか
10. 担保・保証人	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので、担保・保証人は不要です。 なお、保証料（年 0.48%～年 0.68%）は金利に含まれます。
11. 団体信用生命保険	ご融資金額が 1,000 万円超、またはご融資期間が 10 年超の場合は、団体信用生命保険に加入していただきます。この場合、融資金利に 0.3%上乗せした金利が適用になります。
12. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しては所定の書類をご提出いただき審査させていただきます。 また、インターネット、FAXによる「仮審査」のお申込みもできます。 なお、審査結果によってはご希望に添えない場合もありますので、予めご了承ください。 ・金利割引の詳細、および毎月のご返済額については、当金庫ホームページのシミュレーションでご確認いただけます。 ・ローンのお申込みについてのご相談は、ローン相談窓口（電話番号 0120-258-104）にお問い合わせください。