

とみしん住宅ローン

excellent

特別金利商品

エクセレント



←住宅ローンのWEB申込み
ご相談はこちらから



固定金利特約型

当初特約期間
2年固定金利
年**0.60%**

(基準金利 1.10%)

当初特約期間
3年固定金利
年**0.70%**

(基準金利 1.20%)

当初特約期間
5年固定金利
年**1.10%**

(基準金利 1.70%)

当初特約期間
10年固定金利
年**1.20%**

(基準金利 1.90%)

◆2024年9月2日現在の適用金利です。

※金利は毎月見直します。

◆当初特約期間終了後は当金庫所定の基準金利が適用となりますが、当金庫とのお取引状況に応じて金利を引き下げいたします。

※詳しくは裏面をご覧ください。

○ご融資に際しては、事前に審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

○金利はお申込み時・ご融資実行時のいずれか低い方でご利用いただけます。

○店頭にて詳しい説明書をご用意しております。現在の利率やご返済の試算・手数料・諸費用・必要書類等その他、詳しくは当金庫本支店窓口および担当者へお気軽におたずねください。

※当金庫職員が訪問先でお客さまから現金・証書・通帳等をお預かりする場合は、お客様に必ず当金庫所定の「依頼控票」をお渡しますので、内容をご確認のうえお受け取りください。「依頼控票」の発行を受けていないなどご不明な点がございましたら下記窓口までお問い合わせください。

<本部>ご意見・ご要望受付窓口 TEL0120-964-522



本チラシは2024年9月2日現在のものです。



富山信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/tomishin/>

当金庫ホームページは
こちらから



富山信用金庫 住宅ローン「エクセレント」商品概要

	しんきん保証基金保証	全国保証株式会社保証																								
ご利用いただける方	<p>当金庫が定める特別金利実施期間に、新規に住宅ローンのお申込みをいただいた方、以下の条件を全て満たされる方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・申込時年齢が満20歳以上70歳未満で、完済時の年齢が満80歳以下の方 ・前年の税込年収が100万円以上で安定継続した収入があり、保証会社の保証を受けられる方 ・会社員・公務員は勤続年数1年以上の方、法人役員・自営業者は勤続・営業年数3年以上の方 ・団体信用生命保険にご加入いただける方 ・勤務地・居住地または担保となる物件が富山県内にある方 	<ul style="list-style-type: none"> ・申込時年齢が満20歳以上65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方 ・前年の税込年収が100万円以上で安定継続した収入があり、保証会社の保証を受けられる方 ・会社員・公務員・法人役員は勤続年数1年以上の方、自営業者は勤続・営業年数3年以上の方 ・原則として団体信用生命保険にご加入いただける方 ・勤務地・居住地または担保となる物件が富山県内にある方 																								
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・一戸建て(新築・中古)購入、マンション(新築・中古)購入資金 ・土地のみの購入資金 ・住宅に関連する融資金の借換資金 	<ul style="list-style-type: none"> ・一戸建ての新築、増改築資金及び、これらに関する諸費用 																								
ご利用期間	・1年以上50年以内	・2年以上50年以内																								
ご融資限度額	・50万円以上1億円以内(1万円単位)	・100万円以上1億円以内(1万円単位)																								
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・金利はお申込み時・ご融資実行時のいずれか低い方でご利用いただけます。 ・固定金利特約型(2・3・5・10年)からお選びいただけます。 																									
当初特約期間終了後の金利のお取り扱い	<p>・当初特約期間終了後の金利引下げにつきましては、以下の条件をご参照下さい。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">当初特約期間終了後の金利引下げ要件</th> <th>引下げ利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>①当金庫で給与振込をご利用の方</td> <td>▲0.20%</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">B</td> <td>②カードローン 極度額30万円以上ご契約の方</td> <td rowspan="6">※▲0.10～▲0.20%</td> </tr> <tr> <td>③定期預金 50万円以上かつ期間1年以上ご契約の方</td> </tr> <tr> <td>④定期積金 毎月掛け込み額1万円以上かつ期間1年以上ご契約の方</td> </tr> <tr> <td>⑤公共料金 2項目以上(電気料・電話料《携帯含む》・水道料金・ガス料金・NHK)ご契約の方</td> </tr> <tr> <td>⑥しんきんVISAカード・しんきんJCBカードご契約の方</td> </tr> <tr> <td>⑦個人インターネットバンキングご契約の方</td> </tr> <tr> <td></td> <td>⑧扶養対象18歳以下のお子様2名以上いらっしゃる方、または児童手当を当庫にて振込指定の方</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"> 上記AとBを加えて最大▲0.30% (なお①～⑦のお取引条件につきましては、固定特約期間終了時までのご加入を条件といたします) </td> </tr> </tbody> </table> <p>※②～⑧の金利引下げ要件について ②～⑧のうち、6項目で▲0.20% ②～⑧のうち、3項目で▲0.10%</p> <p>・当初特約期間終了後は当庫所定の基準金利が適用となりますが、上記の金利引下げ基準に応じて最大年0.30%金利を引下げいたします。</p>		当初特約期間終了後の金利引下げ要件		引下げ利率	A	①当金庫で給与振込をご利用の方	▲0.20%	B	②カードローン 極度額30万円以上ご契約の方	※▲0.10～▲0.20%	③定期預金 50万円以上かつ期間1年以上ご契約の方	④定期積金 毎月掛け込み額1万円以上かつ期間1年以上ご契約の方	⑤公共料金 2項目以上(電気料・電話料《携帯含む》・水道料金・ガス料金・NHK)ご契約の方	⑥しんきんVISAカード・しんきんJCBカードご契約の方	⑦個人インターネットバンキングご契約の方		⑧扶養対象18歳以下のお子様2名以上いらっしゃる方、または児童手当を当庫にて振込指定の方		上記AとBを加えて最大▲0.30% (なお①～⑦のお取引条件につきましては、固定特約期間終了時までのご加入を条件といたします)						
当初特約期間終了後の金利引下げ要件		引下げ利率																								
A	①当金庫で給与振込をご利用の方	▲0.20%																								
B	②カードローン 極度額30万円以上ご契約の方	※▲0.10～▲0.20%																								
	③定期預金 50万円以上かつ期間1年以上ご契約の方																									
	④定期積金 毎月掛け込み額1万円以上かつ期間1年以上ご契約の方																									
	⑤公共料金 2項目以上(電気料・電話料《携帯含む》・水道料金・ガス料金・NHK)ご契約の方																									
	⑥しんきんVISAカード・しんきんJCBカードご契約の方																									
	⑦個人インターネットバンキングご契約の方																									
	⑧扶養対象18歳以下のお子様2名以上いらっしゃる方、または児童手当を当庫にて振込指定の方																									
上記AとBを加えて最大▲0.30% (なお①～⑦のお取引条件につきましては、固定特約期間終了時までのご加入を条件といたします)																										
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等もしくは元金均等の割賦返済。 ・ご融資金額の50%を限度として6ヶ月ごとのボーナス併用返済もご利用いただけます。 																									
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社の保証をご利用いただけます。ただし、所得合算する場合や保証会社および当金庫が必要と判断する場合、保証人が必要となることがあります。 ・原則としてご融資対象物件(底地含む)に第一順位の抵当権を設定させていただきます。またご返済期間中は火災保険にご加入いただき、質権を設定させていただく場合があります。 																									
保証料	しんきん保証基金保証(元利均等返済の場合) ご融資金額100万円あたりの保証料(住宅プランCの場合)	全国保証株式会社保証(元利均等返済の場合) ご融資金額100万円あたりの保証料																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8,100円</td> <td>15,300円</td> <td>18,300円</td> <td>20,900円</td> <td>23,200円</td> <td>25,100円</td> </tr> </tbody> </table>	10年	20年	25年	30年	35年	40年	8,100円	15,300円	18,300円	20,900円	23,200円	25,100円	<table border="1"> <thead> <tr> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7,941円</td> <td>14,211円</td> <td>16,909円</td> <td>19,297円</td> <td>21,378円</td> <td>23,166円</td> </tr> </tbody> </table>	10年	20年	25年	30年	35年	40年	7,941円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円	23,166円
10年	20年	25年	30年	35年	40年																					
8,100円	15,300円	18,300円	20,900円	23,200円	25,100円																					
10年	20年	25年	30年	35年	40年																					
7,941円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円	23,166円																					
事務手数料	—	・1件につき 55,000円(消費税込)																								
取扱手数料	・1件につき 融資額×0.5%×110%(消費税込)																									
諸費用	・不動産登記手数料、印紙代等が別途必要となります。																									
ご返済手数料	・返済方法のご変更、一部繰上返済、全額繰上返済の場合は、当金庫所定の手数料が必要となります。																									
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・所定の団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は融資金利に含まれています) ・ご加入していただく団体信用生命保険の種類により、一部所定の金利を上乗せさせていただきます。 																									

