

リバースモーゲージ「とみしん ネクストライフ」 (株)フィナンシャルドゥ保証付

(2020年11月2日現在)

商 品 名	リバースモーゲージ「とみしん ネクストライフ」 (株)フィナンシャルドゥ保証付
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・申込時年齢が満50歳以上80歳以下の方。 ・安定継続した収入がある方。 ・富山県内に居住または勤務されている方。 ・自身居住の自己所有の住宅を担保提供できる方。 ・(株)フィナンシャルドゥの保証が受けられる方。
お 使 い み ち	自由 (投資資金は除きます。)
ご 融 資 限 度 額	200万円以上5,000万円以下 (10万円単位)
ご 利 用 期 間	終身 (1年毎の自動更新)
ご 融 資 利 率	変動金利 (当金庫短期プライムレートに連動) 年5.00%
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ・通常毎月のご返済はお利息のみで、貸越元金についてはご返済不要。(随時返済は可能です。) ・利息は毎月20日 (休業日は翌営業日) に返済口座から、前1か月分を自動引落としさせていただきます。 ・相続発生時等の契約終了時に元金が残っている場合は、保証会社がお客さまに代わり一括で返済する方法 (代位弁済) や、相続人さまからの担保不動産の任意売却や手持資金によるご返済も可能です。
保 証 会 社 保 証 料 ・ 保 証 人	保証会社 … (株)フィナンシャルドゥ 保証料 … 毎月のご返済利息に含まれます。 保証人 … 原則不要です。但し、担保不動産の共有者の方に物上保証人になっていただくことがあります。
担 保	<ul style="list-style-type: none"> ・自宅等の自己所有不動産 (ご家族との共有も可・借地は不可) ・当金庫を第一順位とする根抵当権を設定させていただきます。(根抵当権設定額は貸越極度額の120%)
取 扱 手 数 料	ご契約時にご融資極度額 × 3.0% (税別) + 不動産担保設定手数料30,000円 (税別) をお支払いいただきます。
ご提出していただくもの	ご本人確認資料 <ul style="list-style-type: none"> ・運転免許証。但し、お申込人が運転免許を取得していない場合は次のいずれかをご提出いただきます。 個人番号カード、運転経歴証明書、パスポート、健康保険証、写真付住民基本台帳カード ※健康保険証など顔写真のない本人確認書類の場合は、その他の本人確認書類なども必要となります。 所得証明資料 <ul style="list-style-type: none"> ・源泉徴収票、確定申告書、課税証明書、地方税支払通知書、市区町村発行の課税証明書、給与証明書など。 担保物件調査・査定に必要な不動産に関する資料 <ul style="list-style-type: none"> ・不動産登記簿・公図・地積測量図・建物図面・固定資産税評価証明・不動産取得時売買契約書・重要事項説明書など。 印鑑証明書 (ご契約時に3か月以内のもの) ※その他、保証会社が必要に応じ確認が必要と認めるものがあればご提出いただきます。
苦 情 処 理 措 置 紛 争 解 決 措 置	苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または「ご意見・ご要望受付窓口」 (9時～17時、電話：0120-964-522) にお申し出ください。 紛争解決措置 富山県弁護士会紛争解決センター (電話：076-421-4811)、金沢弁護士会紛争解決センター (電話：076-221-0242)、福井弁護士会紛争解決センター (電話：0766-23-5255)、東京弁護士会 (電話：03-3581-0031)、第一東京弁護士会 (電話：03-3595-8588)、第二東京弁護士会 (電話：03-3581-2249) の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に上記「ご意見・ご要望受付窓口」または全国しんきん相談所 (9時～17時、電話：03-3571-5825) にお申し出ください。 また、お客さまから、上記各弁護士会に直接お申し出いただくことも可能です。 なお、東京の三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法 (現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法 (移管調停) もあります。詳しくは、前記弁護士会、当金庫「ご意見・ご要望受付窓口」もしくは全国しんきん相談所にお問い合わせください。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社の「(株)フィナンシャルドゥ」は、東証1部上場会社「(株)ハウスドゥ」の100%出資子会社です。 ・お申込みに際しては、事前に審査させていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・現在のご融資利率やご返済の試算、ご用意いただく書類、その他の条件につきましては当金庫本支店までお問い合わせください。 ・詳しくは、本商品をお申込みの際、別にあるリバースモーゲージローン「とみしんネクストライフ」推定相続人兼補足説明確認書にてご説明させていただきます。 ・繰上償還等の手数料については、別紙「融資に関する手数料一覧」をご覧ください。