

住宅ローン

令和6年9月2日現在

1. 商品名（愛称）	・ しんきん保証住宅ローン		
2. ご利用いただける方	・ 以下の条件を満たし、当金庫の会員または会員資格を有する個人の方。 (1) 年齢が満20歳以上満70歳未満で、最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方。 (2) 勤続年数1年以上(法人役員・自営業者は3年以上)の方で、安定継続した収入があり、かつ申込人本人の前年年収が100万円以上の方。 (3) 信用金庫団体信用生命保険(信金中央金庫扱い)に加入いただける方。 (4) (一社)しんきん保証基金の保証を得られる方。		
3. ご融資資金の用途	・ 居住を目的とするための不動産の取得または新築、増改築資金及び付帯費用の支払い。 ・ 他金融機関住宅ローンのお借り換え資金。		
4. ご融資金額	・ 50万円以上2億円以内(1万円単位・借地上建物は3,000万円以内)住宅プランA～D ・ 50万円以上1億円以内(1万円単位・借地上建物は3,000万円以内)住宅プランE		
5. ご融資期間	・ 1年以上50年以内(借地上建物は1年以上30年以内)		
6. ご融資利率	・ 新規ご融資利率は、「変動・固定金利選択型」と「上限金利付変動金利型」を自由にお選びいただけます。		
	〈変動・固定金利選択型の変動金利〉	〈変動・固定金利選択型の固定金利〉	〈上限金利付変動金利〉
	・ 当金庫の定める「住宅ローンプライムレート」を適用させていただきます。	・ 市場金利動向を考慮し毎月決定します。	・ 当金庫の定める「住宅ローンプライムレート」を基準金利とし、基準金利に一定利率を上乗せした金利を適用させていただきます。
7. 既融資利率の見直し	・ 毎年、4月1日・10月1日現在の当金庫が定める「住宅ローンプライムレート」を基準金利として、6月・12月の約定返済日の翌日より適用金利を見直しさせていただきます。	・ 特約期間中の金利は変動いたしません。	・ 毎年、4月1日・10月1日現在の当金庫が定める「住宅ローンプライムレート」を基準に当初決定した上乗せ利率を加算して6月・12月の約定返済日の翌日より適用金利を見直しさせていただきます。(但し、適用金利は予め決められた上限金利を上回ることはありません)
8. 返済額の見直し	・ 返済額の見直しは、1年に2回行います。	・ 特約期間中返済額は変わりません。 ・ 特約期間終了後、返済額はその時点の適用利率により見直しします。	・ 返済額の見直しは、1年に2回行います。

9. 金利のご選択	<ul style="list-style-type: none"> ・「変動・固定金利選択型」は、お借入れ期間中、ご希望に応じて「変動金利」と「固定金利」を何度でも自由にご選択いただけます。 ・「変動金利」から「固定金利」への変更は、約定返済日毎に可能です。 ・「固定金利」から「変動金利」への変更は、固定金利特約期間終了時に限ります。 ・「上限金利付変動金利」をお借入れ時選択された場合、金利のご選択をすることはできません。 												
10. 固定金利特約期間	<ul style="list-style-type: none"> ・3年、5年、10年のいずれかの期間をお選びいただけます。 ・なお、「固定金利」をご選択される都度、固定金利特約手数料が必要となります。(お借入れ当初は不要です) 												
11. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済とし、ボーナス時に定額の増額返済もできます。 												
12. 保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ・(一社)しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。 ・なお、保証料は、別途必要となります。 ・ご融資の対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。 												
13. 手数料・保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利特約手数料 … 5,500円(税込) ・ご融資時に融資実行手数料として1,100円(税込)をいただきます。 ・不動産担保事務取扱手数料、繰上げ返済手数料、条件変更手数料等は「融資関係その他手数料一覧」をご覧ください。 ・保証料は、(一社)しんきん保証基金の定めた保証料率により計算した保証料を、ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。 ・なお、保証料は、ご融資金額、ご融資期間、ご返済方法等により異なります。 <p>保証料例(ご融資金額100万円、期間35年、元利均等返済の場合)</p> <table border="1" data-bbox="368 1003 1489 1128"> <thead> <tr> <th>プラン</th> <th>住宅プランA</th> <th>住宅プランB</th> <th>住宅プランC</th> <th>住宅プランD</th> <th>住宅プランE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>10,800円</td> <td>18,900円</td> <td>23,200円</td> <td>37,800円</td> <td>46,400円</td> </tr> </tbody> </table>	プラン	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE	保証料	10,800円	18,900円	23,200円	37,800円	46,400円
プラン	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE								
保証料	10,800円	18,900円	23,200円	37,800円	46,400円								
14. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・信用金庫団体信用生命保険に加入していただきます。保険料は当金庫が負担します。 												
15. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しては事前に審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。 ・現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫本支店までお問い合わせ下さい。 												

