住宅ローン

令和７年 10 月１日現在

<table>
<tr><td>1. 商品名（愛称）</td><td colspan="4">・しんきん保証住宅ローン</td></tr>
<tr><td>2. ご利用いただける方</td><td colspan="4">・以下の条件を満たし、当金庫の会員または会員資格を有する個人の方。
（1）年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満で、最終ご返済時の年齢が満 80 歳以下の方。
（2）勤続年数１年以上(法人役員・自営業者は３年以上)の方で、安定継続した収入があり、かつ申込人本人の前年年収が 100 万円以上の方。
（3）信用金庫団体信用生命保険（信金中央金庫扱い）に加入いただける方。
（4）（一社）しんきん保証基金の保証を得られる方。</td></tr>
<tr><td>3. ご融資資金の使途</td><td colspan="4">・居住を目的とするための不動産の取得または新築、増改築資金及び付帯費用の支払い。
・他金融機関住宅ローンのお借り換え資金。</td></tr>
<tr><td>4. ご融資金額</td><td colspan="4">・５０万円以上２億円以内（1 万円単位・借地上建物は 3,000 万円以内）住宅プランＡ～Ｄ
・５０万円以上１億円以内（1 万円単位・借地上建物は 3,000 万円以内）住宅プランＥ</td></tr>
<tr><td>5. ご融資期間</td><td colspan="4">・１年以上５０年以内（借地上建物は１年以上３０年以内）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">6. ご融資利率</td><td colspan="4">・新規ご融資利率は、「変動・固定金利選択型」と「上限金利付変動金利型」、「預金金利連動」を自由にお選びいただけます。</td></tr>
<tr><td>〈変動・固定金利選択型の変動金利〉
・当金庫の定める「住宅ローンプライムレート」を適用させていただきます。</td><td>〈変動・固定金利選択型の固定金利〉
・市場金利動向を考慮し毎月決定します。</td><td>〈上限金利付変動金利〉
・当金庫の定める「住宅ローンプライムレート」を基準金利とし、基準金利に一定利率を上乗せした金利を適用させていただきます。固定金利は選択できません。</td><td>〈預金金利連動〉
・当金庫の定める「普通預金金利」を基準金利とし、基準金利に一定利率を上乗せした金利を適用させていただきます。固定金利は選択できません。</td></tr>
<tr><td>7. 既融資利率の見直し</td><td>・毎年、４月１日・１０月１日現在の当金庫が定める「住宅ローンプライムレート」を基準金利として、６月・１２月の約定返済日の翌日より適用金利を見直しさせていただきます。</td><td>・特約期間中の金利は変動いたしません。</td><td>・毎年、４月１日・１０月１日現在の当金庫が定める「住宅ローンプライムレート」を基準に当初決定した上乗せ利率を加算して６月・１２月の約定返済日の翌日より適用金利を見直しさせていただきます。（但し、適用金利は予め決められた上限金利を上回ることはありません）</td><td>・毎年、４月１日・１０月１日現在の当金庫が定める「普通預金金利」を基準に当初決定した上乗せ利率を加算して６月・１２月の約定返済日の翌日より適用金利を見直しさせていただきます。</td></tr>
<tr><td>8. 返済額の見直し</td><td>・返済額の見直しは、１年に２回行います。</td><td>・特約期間中返済額は変わりません。
・特約期間終了後、返済額はその時点の適用利率により見直しします。</td><td>・返済額の見直しは、１年に２回行います。</td><td>・返済額の見直しは、１年に２回行います。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>9. 金利のご選択</td><td>・「変動・固定金利選択型」は、お借入れ期間中、ご要望に応じて「変動金利」と「固定金利」を何度でも自由にご選択いただけます。
・「変動金利」から「固定金利」への変更は、約定返済日毎に可能です。
・「固定金利」から「変動金利」への変更は、固定金利特約期間終了時に限ります。
・「上限金利付変動金利」、「預金金利連動」をお借り入れ時選択された場合、金利のご選択をすることはできません。</td></tr>
<tr><td>10. 固定金利特約期間</td><td>・３年、５年、１０年のいずれかの期間をお選びいただきます。
なお、「固定金利」をご選択される都度、固定金利特約手数料が必要となります。（お借入れ当初は不要です）</td></tr>
<tr><td>11. ご返済方法</td><td>・毎月元利均等返済とし、ボーナス時に定額の増額返済もできます。</td></tr>
<tr><td>12. 保証人・担保</td><td>・（一社）しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。
なお、保証料は、別途必要となります。
・ご融資の対象物件に原則として第１順位の抵当権を設定させていただきます。</td></tr>
<tr><td>13. 手数料・保証料</td><td>・固定金利特約手数料 … ５，５００円（税込）
・ご融資時に融資実行手数料として１，１００円（税込）をいただきます。
・不動産担保事務取扱手数料、繰上げ返済手数料、条件変更手数料等は「融資関係その他手数料一覧」をご覧下さい。
・保証料は、（一社）しんきん保証基金の定めた保証料率により計算した保証料を、ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。
なお、保証料は、ご融資金額、ご融資期間、ご返済方法等により異なります。

保証料例（ご融資金額１００万円、期間３５年、元利均等返済の場合）
<table>
<tr><td>プラン</td><td>住宅プランＡ</td><td>住宅プランＢ</td><td>住宅プランＣ</td><td>住宅プランＤ</td><td>住宅プランＥ</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>１０，８００円</td><td>１８，９００円</td><td>２３，２００円</td><td>３７，８００円</td><td>４６，４００円</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>14. 団体信用生命保険</td><td>・信用金庫団体信用生命保険に加入していただきます。保険料は当金庫が負担します。</td></tr>
<tr><td>15. その他</td><td>・お申込みに際しては事前に審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。
・現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫本支店までお問い合わせ下さい。</td></tr>
</table>

利根郡信用金庫