

預金金利連動住宅ローン

【お取扱期間：令和8年4月1日（水）から令和8年9月30日（水）まで】

『預金金利連動住宅ローン』は、以下の条件1をすべて満たす方に限らせていただきます。

条件1

- お取扱期間内に正式なお申込みをいただいた方。
※「仮審査申込書」による仮申込みをいただいた時点では適用になりません。
- 当金庫の「しんきん保証カードローン」・「とねしんきゃっする500」何れかのご契約のある方、もしくは同時にお申込みいただける方。
- 「しんきんVISAカード」・「しんきんJCBカード」・「セゾン・アメリカン・エクスプレス・カード」何れかのご契約のある方、もしくは同時にお申込みいただける方。

変動金利	年0.975%
------	---------

『さらに、以下の条件2の何れかを満たす方は

条件2

- 給与受取利用、または年金受取利用の方。
- 職域契約先建築業者を利用の方。

変動金利	年0.875%
------	---------

※当金庫普通預金を基準に毎月見直しを行い、また、金利動向によっては途中変更する場合がございます。

※令和8年4月1日現在の基準金利（年利）0.300%。

【ご注意ください】

※基準金利は、毎月見直しを行います。また、金利情勢等により、随時見直し、または中止する場合がございます。

※毎月のご返済額等につきましては、窓口にて試算いたします。また、最新の店頭基準金利は、お近くの窓口へお問い合わせください。

※当金庫住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

※ご融資時に融資実行手数料として1,100円（税込）お支払いいただきます。また、繰り上げ返済手数料、条件変更手数料等のお客様にお支払いいただく手数料については、窓口にて「融資関係手数料一覧」をご用意しておりますので、お気軽にご覧ください。

※担保・保証については、裏面をご覧ください。

その他ローンはこちら

<https://www.shinkin.co.jp/toneshin/>



とねしんの住宅ローン（預金金利連動住宅ローン）のご案内

商品名（愛称）	しんきん保証住宅ローン	全国保証住宅ローン
お 使 い み ち	住宅・土地のご購入資金、住宅の新築・増改築資金、他金融機関住宅ローンのお借り換え資金	
ご利用いただける方	①満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方 ②勤続年数1年以上(法人役員・自営業者は3年以上)の方で、安定継続した収入があり、かつ申込人本人の前年年収が100万円以上の方 ③団体信用生命保険(信金中抜い)に加入できる方(保険料は当金庫が負担いたします) ④そのほか当金庫所定の条件を満たし、(一社)しんきん保証基金の保証を得られる方	①満20歳以上満65歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満85歳未満の方 ②勤続年数1年以上(契約社員・嘱託社員・派遣社員は2年以上、親族会社の正社員・法人役員・自営業者は通算決算2期以上)の方で、安定継続した収入があり、かつ申込人本人の前年年収が100万円以上の方 ③団体信用生命保険(富国生命抜い)に加入できる方(保険料は当金庫が負担いたします) ④そのほか当金庫所定の条件を満たし、全国保証(株)の保証を得られる方
ご 融 資 金 額	50万円以上20,000万円以内(1万円単位) (借地上建物は3,000万円以内)	100万円以上20,000万円以内(1万円単位)
ご 融 資 期 間	1年以上50年以内(借地上建物は30年以内)	2年以上50年以内
ご 融 資 利 率	・「変動金利」となります。利率については裏面のほか、窓口にてご確認ください。 ・基準金利は当金庫の普通預金金利とします。	
担 保	ご融資の対象物件(土地、建物)に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。	
保 証	原則として、保証人は不要です。また、(一社)しんきん保証基金の保証をご利用いただけます。なお、保証料はご融資時に一括してお客さまにお支払いいただきます。 保証料例 (ご融資金額100万円、期間35年、元利均等返済の場合) ・住宅プランA : 10,800円 ・住宅プランB : 18,900円 ・住宅プランC : 23,200円 ・住宅プランD : 37,800円 ・住宅プランE : 46,400円	原則として、保証人は不要です。また、全国保証(株)の保証をご利用いただけます。なお、保証料はご融資時に一括してお客さまにお支払いいただきます。 保証料例(ご融資金額100万円、期間20年) ・住むるんちばんネクストV Aコース 通常保証料: 6,632円 超額保証料: 28,423円 Bコース 通常保証料: 11,369円 超額保証料: 42,635円 Cコース(借地を含む) 通常保証料: 14,211円 超額保証料: 71,059円 (借地を含む) 通常保証料: 14,211円 超額保証料: 42,635円 Dコース 通常保証料: 19,896円 超額保証料: 99,482円 Eコース 通常保証料: 28,423円 超額保証料: 127,906円 ・住むるサポート 1st stage 通常保証料: 11,369円 超額保証料: 42,635円 2nd stage 通常保証料: 14,211円 超額保証料: 71,059円 3rd stage 通常保証料: 19,896円 超額保証料: 99,482円
取 扱 手 数 料	不動産担保設定時に不動産担保事務取扱手数料33,000円(税込)をお支払いいただきます。	不動産担保設定時に不動産担保事務取扱手数料33,000円(税込)およびご融資時に事務取扱手数料55,000円(税込)をお支払いいただきます。
繰り上げ返済手数料	・全額繰り上げ返済: 5,500円(税込) ・一部繰り上げ返済: 5,500円(税込)	
条 件 変 更	期限延長、元金変更等の条件変更をした場合、条件変更手数料5,500円(税込)をお支払いいただきます。	
火 災 保 険	—	
そ の 他	ご融資時に融資実行手数料として1,100円(税込)をいただきます。また条件変更手数料等お客様にお支払いいただく手数料については、店頭にて「説明書」をご用意しておりますので、お問い合わせください。ご利用に際しましては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。詳しくは、お気軽にとねしんの係の者までご相談ください。	

■共通書類 お申し込みの際にご用意いただくものは…。

●印鑑証明書		
●住民票謄本		
所得を証明するもの	会社員・公務員 (それぞれ過去1年分の書類)	●源泉徴収票 ●住民税決定通知書等公的機関発行の所得証明書
	法人役員 (それぞれ過去3年分の書類)	●源泉徴収票 ●法人決算書 ●住民税決定通知書等公的機関発行の所得証明書
	自営業者 (それぞれ過去3年分の書類)	●確定申告書控えと青色申告決算書(損益計算書、減価償却費の計算、貸借対照表を含む) ●納税証明書その1、その2

■物件別書類 (お申し込みの内容等により、下記以外の書類をご用意いただく場合がありますので、あらかじめご了承ください)

	一戸建 の新築	一戸建 の取得	増改築 リフォーム	土地の み取得	マンション の取得	住宅ローンの 借換え	書類請求先
●不動産売買契約書または建築工事請負契約書	○	○	○	○	○		—
●建築確認通知書	○	○	○			○	—
●建物図面と各階平面図	○	○	○			○	—
●土地の公図、地積測量図(または実測図)	○	○	○	○		○	法務局
●土地の固定資産税評価証明書(相続税路線価図がある場合は不要)	○	○	○			○	各市町村
●不動産登記簿謄本	○	○	○	○	○	○	法務局
●返済口座通帳(1年分)、返済予定表、残高を確認できる資料						○	ローンお借入先