お住まいの新築・増改築等に・・・お手伝いさせていただきます。あなたの“夢のマイホームづくり”。

預金金利連動住宅ローン

【お取扱期間：令和８年１０月１日（木）から令和９年３月３０日（火）まで】

『預金金利連動住宅ローン』は、以下の条件１をすべて満たす方に限らせていただきます。

条件１

○お取扱期間内に正式なお申込みをいただいた方。

※「仮審査申込書」による仮申込みをいただいた時点では適用になりません。

○当金庫の「しんきん保証カードローン」・「とねしんきゃっする 500」何れかのご契約のある方、もしくは同時にお申込みいただける方。

○「しんきんＶＩＳＡカード」・「しんきんＪＣＢカード」・「セゾン・アメリカン・エキスプレス・カード」何れかのご契約のある方、もしくは同時にお申込みいただける方。

変動金利	年1.075％

『さらに、以下の条件２の何れかを満たす方は

条件２

○給与受取利用、または年金受取利用の方。

○職域契約先建築業者を利用の方。

変動金利	年0.975％

※当金庫普通預金を基準に毎月見直しを行い、また、金利動向によっては途中変更する場合がございます。

※令和8年10月1日現在の基準金利（年利）０．４００％。

【 ご注意ください 】

※基準金利は、毎月見直しを行います。また、金利情勢等により、随時見直し、または中止する場合がございます。

※毎月のご返済額等につきましては、窓口にて試算いたします。また、最新の店頭基準金利は、お近くの窓口へお問い合わせください。

※当金庫住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

※ご融資時に融資実行手数料として 1,100 円（税込）お支払いただきます。また、繰り上げ返済手数料、条件変更手数料等のお客様にお支払いただく手数料については、窓口に「融資関係手数料一覧」をご用意しておりますので、お気軽にご覧ください。

※担保・保証については、裏面をご覧ください。

その他ローンはこちら

https://www.shinkin.co.jp/toneshin/

利根郡信用金庫

令和8年10月1日

とねしんの住宅ローン（預金金利連動住宅ローン）のご案内

商品名（愛称）	しんきん保証住宅ローン	全国保証住宅ローン
お使いみち	住宅・土地のご購入資金、住宅の新築・増改築資金、他金融機関住宅ローンのお借り換え資金	
ご利用いただける方	①満２０歳以上満７０歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満８０歳以下の方 ②勤続年数１年以上（法人役員・自営業者は３年以上）の方で、安定継続した収入があり、かつ申込人本人の前年年収が１００万円以上の方 ③団体信用生命保険（信金中金扱い）に加入できる方 （保険料は当金庫が負担いたします） ④そのほか当金庫所定の条件を満たし、（一社）しんきん保証基金の保証を得られる方	①満２０歳以上満６５歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満８５歳未満の方 ②勤続年数１年以上（契約社員・嘱託社員・派遣社員は２年以上、親族会社の正社員・法人役員・自営業者は通算決算２期以上）の方で、安定継続した収入があり、かつ申込人本人の前年年収が１００万円以上の方 ③団体信用生命保険（富国生命扱い）に加入できる方 （保険料は当金庫が負担いたします） ④そのほか当金庫所定の条件を満たし、全国保証（株）の保証を得られる方
ご融資金額	５０万円以上２０，０００万円以内（１万円単位） （借地上建物は３，０００万円以内）	１００万円以上２０，０００万円以内（１万円単位）
ご融資期間	１年以上５０年以内（借地上建物は３０年以内）	２年以上５０年以内
ご融資利率	・「変動金利」となります。利率については裏面のほか、窓口にてご確認ください。 ・基準金利は当金庫の普通預金金利とします。	
担保	ご融資の対象物件（土地、建物）に原則として第１順位の抵当権を設定させていただきます。	
保証	原則として、保証人は不要です。また、（一社）しんきん保証基金の保証をご利用いただきます。なお、保証料はご融資時に一括してお客さまにお支払いいただきます。 保証料例 （ご融資金額１００万円、期間３５年、元利均等返済の場合） ・住宅プランＡ　：１０，８００円 ・住宅プランＢ　：１８，９００円 ・住宅プランＣ　：２３，２００円 ・住宅プランＤ　：３７，８００円 ・住宅プランＥ　：４６，４００円	原則として、保証人は不要です。また、全国保証（株）の保証をご利用いただきます。なお、保証料はご融資時に一括してお客さまにお支払いいただきます。 保証料例（ご融資金額１００万円、期間２０年） ・住まいるいちばんネクストⅤ Ａコース　通常保証料：６，６３２円　超過保証料：２８，４２３円 Ｂコース　通常保証料：１１，３６９円　超過保証料：４２，６３５円 Ｃコース（借換を含まない）　通常保証料：１４，２１１円　超過保証料：７１，０５９円 （借換を含む）　通常保証料：１４，２１１円　超過保証料：４２，６３５円 Ｄコース　通常保証料：１９，８９６円　超過保証料：９９，４８２円 Ｅコース　通常保証料：２８，４２３円　超過保証料：１２７，９０６円 ・住まいるサポート 1st stage　通常保証料：１１，３６９円　超過保証料：４２，６３５円 2nd stage　通常保証料：１４，２１１円　超過保証料：７１，０５９円 3rd stage　通常保証料：１９，８９６円　超過保証料：９９，４８２円
取扱手数料	不動産担保設定時に不動産担保事務取扱手数料３３，０００円（税込）をお支払いいただきます。	不動産担保設定時に不動産担保事務取扱手数料３３，０００円（税込）およびご融資時に事務取扱手数料５５，０００円（税込）をお支払いいただきます。
繰り上げ返済手数料	・全額繰り上げ返済：５，５００円（税込）　・一部繰り上げ返済：５，５００円（税込）	
条件変更	期限延長、元金変更等の条件変更をした場合、条件変更手数料５，５００円（税込）をお支払いいただきます。	
その他	ご融資時に融資実行手数料として１，１００円（税込）をいただきます。また条件変更手数料等お客様にお支払いいただく手数料については、店頭に「説明書」をご用意してありますので、お問い合わせください。 ご利用に際しましては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。詳しくは、お気軽にとねしんの係の者までご相談ください。	

お申し込みの際にご用意いただくものは…。

■共通書類

●印鑑証明書		
●住民票謄本		
所得を証明するもの	会社員・公務員 （それぞれ過去１年分の書類）	●源泉徴収票 ●住民税決定通知書等公的機関発行の所得証明書
	法人役員 （それぞれ過去３年分の書類）	●源泉徴収票　●法人決算書 ●住民税決定通知書等公的機関発行の所得証明書
	自営業者 （それぞれ過去３年分の書類）	●確定申告書控えと青色申告決算書（損益計算書、減価償却費の計算、貸借対照表を含む） ●納税証明書その１、その２

■物件別書類（お申し込みの内容等により、下記以外の書類をご用意いただく場合がありますので、あらかじめご了承ください）

	一戸建の新築	一戸建の取得	増改築 リフォーム	土地のみ取得	マンションの取得	住宅ローンの借換え	書類請求先
●不動産売買契約書または建築工事請負契約書	○	○	○	○	○		―
●建築確認通知書	○	○	○			○	―
●建物図面と各階平面図	○	○	○			○	―
●土地の公図、地積測量図（または実測図）	○	○	○	○		○	法務局
●土地の固定資産税評価証明書（相続税路線価図がある場合は不要）	○	○		○		○	各市町村
●不動産登記簿謄本	○	○	○	○	○	○	法務局
●返済口座通帳（1年分）、返済予定表、残高を確認できる資料						○	ローンお借入先

（令和８年１０月１日）