

住宅ローン

令和6年9月2日現在

1. 商品名（愛称）	・ 全国保証住宅ローン		
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 以下の条件を満たし、当金庫の会員または会員資格を有する個人の方。 <ul style="list-style-type: none"> （1）満20歳以上満65歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満85歳未満の方。 （2）勤続年数1年以上（契約社員・嘱託社員・派遣社員は2年以上、親族会社の正社員・法人役員・自営業者は通算決算2期以上）の方で、安定継続した収入があり、かつ申込人本人の前年年収が100万円以上の方 （3）原則として団体信用生命保険に加入いただける方。 （4）全国保証（株）の保証を得られる方。 		
3. ご融資資金の用途	・ 居住を目的とするための不動産の取得または新築、増改築資金及び諸費用の支払い。		
4. ご融資金額	・ 100万円以上 20,000万円以内（1万円単位）		
5. ご融資期間	・ 2年以上 40年以内		
6. ご融資利率	・ 新規ご融資利率は、「変動・固定金利選択型」と「上限金利付変動金利型」を自由にお選びいただけます。		
	〈変動・固定金利選択型の変動金利〉	〈変動・固定金利選択型の固定金利〉	〈上限金利付変動金利〉
	・ 当金庫の定める「住宅ローンプライムレート」を適用させていただきます。	・ 市場金利動向を考慮し毎月決定します。	・ 当金庫の定める「住宅ローンプライムレート」を基準金利とし、基準金利に一定利率を上乗せした金利を適用させていただきます。
7. 既融資利率の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎年、4月1日・10月1日現在の当金庫が定める「住宅ローンプライムレート」を基準金利として、6月・12月の約定返済日の翌日より適用金利を見直しさせていただきます。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中の金利は変動いたしません。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎年、4月1日・10月1日現在の当金庫が定める「住宅ローンプライムレート」を基準に当初決定した上乗せ利率を加算して6月・12月の約定返済日の翌日より適用金利を見直しさせていただきます。（但し、適用金利は予め決められた上限金利を上回ることはありません）
8. 返済額の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・ 返済額の見直しは、1年に2回行います。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中返済額は変わりません。 ・ 特約期間終了後、返済額はその時点の適用利率により見直します。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 返済額の見直しは、1年に2回行います。

9. 金利のご選択	<ul style="list-style-type: none"> ・「変動・固定金利選択型」は、お借入れ期間中、ご希望に応じて「変動金利」と「固定金利」を何度でも自由にご選択いただけます。 ・「変動金利」から「固定金利」への変更は、約定返済日毎に可能です。 ・「固定金利」から「変動金利」への変更は、固定金利特約期間終了時に限ります。 ・「上限金利付変動金利」をお借り入れ時選択された場合、金利のご選択をすることはできません。 																																																																
10. 固定金利特約期間	<ul style="list-style-type: none"> ・3年、5年、10年のいずれかの期間をお選びいただけます。 <p>なお、「固定金利」をご選択される都度、固定金利特約手数料が必要となります。(お借入れ当初は不要です)</p>																																																																
11. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済とし、ボーナス時に定額の増額返済もできます。 																																																																
12. 保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ・全国保証（株）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。 <p>なお、保証料は、別途必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資の対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。 																																																																
13. 手数料・保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・事務手数料 … 55,000円（税込） ・固定金利特約手数料 … 5,500円（税込） ・ご融資時に融資実行手数料として1,100円（税込）をいただきます。 ・不動産担保事務取扱手数料、繰上げ返済手数料、条件変更手数料等は「融資関係その他手数料一覧」をご覧ください。 ・保証料は、全国保証（株）の定めた保証料率により計算した保証料を、ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。 <p>なお、保証料は、ご融資金額、ご融資期間、ご返済方法等により異なります。</p> <p>保証料例（ご融資金額1,000万円、期間20年、元利均等返済の場合）</p> <table border="1" data-bbox="379 1182 1406 1615"> <tr> <td colspan="8">住まいる いちばんネクストV</td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="2">コース</td> <td rowspan="2">Aコース</td> <td rowspan="2">Bコース</td> <td colspan="2">Cコース</td> <td rowspan="2">Dコース</td> <td rowspan="2">Eコース</td> </tr> <tr> <td>(借換等を含まない)</td> <td>(借換等を含む)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">保証料</td> <td>通常</td> <td>66,320円</td> <td>113,690円</td> <td>142,110円</td> <td>142,110円</td> <td>198,960円</td> <td>284,230円</td> </tr> <tr> <td>超過</td> <td>284,230円</td> <td>426,350円</td> <td>710,590円</td> <td>426,350円</td> <td>994,820円</td> <td>1,279,060円</td> </tr> <tr> <td colspan="8">住まいる サポート</td> </tr> <tr> <td colspan="2">stage</td> <td>1st stage</td> <td>2nd stage</td> <td colspan="4">3rd stage</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">保証料</td> <td>通常</td> <td>113,690円</td> <td>142,110円</td> <td colspan="4">198,960円</td> </tr> <tr> <td>超過</td> <td>426,350円</td> <td>710,590円</td> <td colspan="4">994,820円</td> </tr> </table>	住まいる いちばんネクストV								コース		Aコース	Bコース	Cコース		Dコース	Eコース	(借換等を含まない)	(借換等を含む)	保証料	通常	66,320円	113,690円	142,110円	142,110円	198,960円	284,230円	超過	284,230円	426,350円	710,590円	426,350円	994,820円	1,279,060円	住まいる サポート								stage		1st stage	2nd stage	3rd stage				保証料	通常	113,690円	142,110円	198,960円				超過	426,350円	710,590円	994,820円			
住まいる いちばんネクストV																																																																	
コース		Aコース	Bコース	Cコース		Dコース	Eコース																																																										
				(借換等を含まない)	(借換等を含む)																																																												
保証料	通常	66,320円	113,690円	142,110円	142,110円	198,960円	284,230円																																																										
	超過	284,230円	426,350円	710,590円	426,350円	994,820円	1,279,060円																																																										
住まいる サポート																																																																	
stage		1st stage	2nd stage	3rd stage																																																													
保証料	通常	113,690円	142,110円	198,960円																																																													
	超過	426,350円	710,590円	994,820円																																																													
14. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険に加入していただきます。保険料は当金庫が負担します。 																																																																
15. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みの際は事前に審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。 ・現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫本支店までお問い合わせ下さい。 																																																																