

創立 110 周年記念キャンペーン

取扱期間 令和8年5月1日(金)～令和8年9月30日(水)

自宅の新築・購入資金、リフォーム資金、住宅ローンの借換等の住宅資金全般に…

無担保住宅ローン

変動金利(保証料込)

(1000万円以内)

2.15%～2.25%

(通常金利 変動金利 4.20%保証料込)



■お使いみち

お申込人が居住している(居住予定を含む)自宅にかかる下記資金
(1)不動産の購入、新築資金、建て替え資金、リフォーム資金(増改築・修繕)資金およびそれに伴う諸費用

※(1)に付随して必要となるインテリア購入資金((1)と合わせた申込みで100万円以内)

※土地のみの購入は、隣地購入、底地購入を対象とします。

※(1)にかかる住宅ローンの不足資金は対象外です。

(2)お申込人が(1)を資金使途として当金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融を除く)から借り入れたローン(無担保)の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料

(3)お申込人が(1)を資金使途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンの借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料

■ローン内容

○ご利用いただける方

・満20歳以上の個人で以下の条件を満たし、かつ当金庫が適当と認めた方。

・安定継続した収入がある方。

・(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方。

○ご融資金額…1万円以上1,000万円以内(1万円単位)

○ご融資期間…3ヶ月以上20年以内

○ご融資利率…変動金利 年2.25%(保証料込)

下記①、②の両方をお取引の方で、③、④、⑤のいずれかのある方が対象となります。

①しんきん保証基金カードローンのご契約がある方、もしくは同時に申込みいただける方

②当金庫の出資会員の方

③当金庫受付のしんきんカード、クレディセゾンアメリカンエキスプレスカードのご契約がある方、または同時に申込みいただける方

④NISA口座の契約もしくは同時に申込みいただける方

⑤公金受取口座指定もしくは同時に手続きする方

以下に該当する場合はさらに年0.10%の金利引下げをいたします。

・当金庫にて給与または年金を受取られている方

・当金庫の住宅ローンをご利用の方

○返済方法…毎月元利均等返済または毎月元金均等返済。

なお、ボーナス時増額返済はご融資金額の50%以内。

※毎月のご返済額や保証料等については、各店窓口にて試算いたしますので、お気軽にお問い合わせください。

※ご融資利率は、当金庫の定める住宅ローンプライムレートを基準に変動します。

住宅ローンプライムレートの変動があった場合、変更後のお借入利率の適用開始日は、基準日の翌月の最初に到来する利息支払日または約定返済日の翌日になります。

○必要書類他…ご本人が確認できるもの

(運転免許証。取得していない場合(マイナ免許証のみを保有する場合を含む)は個人番号カード(表のみ)・パスポート・資格確認書(表裏)・運転経歴証明書(表裏)のいずれか。)

・年収が確認できるもの(申込金額100万円以下不要)

(公的所得証明書・確定申告書控・源泉徴収票等)

・お使いみちが確認できるもの

(見積書・注文書・請求書等)

・預金お届け印

○ご返済例

ご融資金額100万円、ご融資利率2.25%、元利均等返済の場合

	10年	15年	20年	
毎月分割返済	9,313円	6,550円	5,178円	
ボーナス併用	毎月返済額	4,656円	3,275円	2,589円
	ボーナス月増加額	28,057円	19,729円	15,591円

(ボーナス併用は毎月返済元金50万円、ボーナス返済元金50万円の場合)

○その他

ご融資時に融資実行手数料として1,100円(税込)をお支払いいただきます。また、繰り上げ返済手数料、条件変更手数料等のお客さまにお支払いいただく手数料については、窓口にて「融資関係手数料一覧」をご用意しておりますのでお気軽にご覧ください。

ご利用に際しましては、事前に所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。くわしくは、お近くのとねしん窓口にて「説明書」をご用意しておりますので、お気軽にご覧ください。

そのほか、住宅ローン・各種ローンのご相談は

休日相談で

日曜日にご相談・お申込みをご希望の方は、
とねしん本店営業部「休日相談」をご利用ください。
(営業時間：午前10時～午後4時まで)

ホームページで

<https://www.shinkin.co.jp/toneshin/>



令和8年4月15日

各店窓口で

とねしん
電話
担当者