

[商品概要説明書]

令和5年6月1日現在

1. 商品名	移住・定住促進住宅ローン											
2. 担保区分	有担保型	無担保型										
3. ご利用いただける方	<p>[共通基準]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・次の条件をすべて満たす方</li> <li>①移住・定住先の所在地が当金庫の営業地区内の方</li> <li>②各自治体が取扱う移住・定住促進制度の利用が確認できる方 (住宅支援制度を実施している自治体で、補助金や奨励金等の利用が書面で確認できる方)</li> <li>③団体信用生命保険に加入できる方</li> </ul> <p>※勤続年数、前年度税込年収は問いません。</p>											
	<p>[個別基準]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①満20歳以上70歳未満 (最終返済時年齢80歳未満)の方</li> <li>②とうしん信用保証(株)の保証が得られる方</li> </ul>	<p>[個別基準]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①満20歳以上の方</li> <li>②一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方</li> </ul>										
4. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人が居住する住宅の新築・購入・増改築資金、住宅用地購入資金、諸費用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人が居住する住宅の新築・購入・増改築資金、住宅用地購入資金、諸費用</li> <li>※土地のみの購入資金は、隣地または底地が対象となります。</li> </ul>										
5. ご融資金額	・100万円以上1億円以内	・100万円以上2,000万円以内										
6. ご融資期間	・1年以上35年以内(1ヵ月単位)	・1年以上20年以内(1ヵ月単位)										
8. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資対象物件(土地・建物)に保証会社が抵当権を設定させていただきます。</li> <li>※抵当権設定には費用が必要となります(抵当権抹消時にも費用が必要です)。</li> </ul>	・必要ありません。										
9. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として保証人は不要です。</li> <li>ただし、担保提供者、収入合算者がいる場合および保証会社が必要と認めた場合は連帯保証人、物上保証人が必要となります。</li> </ul>	・必要ありません。										
10. 保証会社	・とうしん信用保証株式会社	・一般社団法人しんきん保証基金										
12. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・前払い方式と後払い方式のいずれかの方式となります</li> <li>[前払い方式]</li> <li>○ご融資金額100万円あたりの期間別保証料 (元利均等払いの場合、令和5年6月現在)</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>3,800円 ~ 17,088円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>7,100円 ~ 29,668円</td> </tr> <tr> <td>30年</td> <td>9,700円 ~ 38,274円</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>10,800円 ~ 41,228円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>[後払い方式]</li> <li>保証料率(年利) 0.08% ~ 0.40%</li> <li>ご融資利率に保証料率(年利)が上乗せとなります。</li> </ul>	ご融資期間	保証料	10年	3,800円 ~ 17,088円	20年	7,100円 ~ 29,668円	30年	9,700円 ~ 38,274円	35年	10,800円 ~ 41,228円	<ul style="list-style-type: none"> <li>・後払い方式となります</li> <li>保証料率(年利) 0.68%または0.54%</li> <li>ご融資利率に保証料率(年利)が上乗せとなります。</li> </ul>
	ご融資期間	保証料										
10年	3,800円 ~ 17,088円											
20年	7,100円 ~ 29,668円											
30年	9,700円 ~ 38,274円											
35年	10,800円 ~ 41,228円											
※保証料はお申し込み内容・審査結果により異なりますので、詳しくは窓口までご照会ください												
13. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫及び保証会社宛への事務取扱手数料が必要となります。</li> <li>事務取扱手数料は、1件につき80,000円(税別)をお支払いいただきます(内、30,000円(税別)は保証会社への事務取扱手数料)。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫への事務取扱手数料が必要となります。</li> <li>事務取扱手数料は、1件につき50,000円(税別)をお支払いいただきます。</li> </ul>										

14. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物にはその時価を保険金額とした火災保険にご加入いただきます。 なお、保険料のご負担をお願いいたします</li> <li>・保険金請求権に保証会社が質権を設定させていただく場合があります。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・必要ありません。</li> </ul>
7. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利 店頭表示金利 △年 1.750%</li> <li>・10年固定 当初10年 店頭表示金利 △年 2.000%</li> <li>11年目以降 店頭表示金利 △年 1.600%</li> </ul>	
11. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済または元金均等返済</li> <li>※ご融資金額の50%までボーナス時増額返済もご利用いただけます。</li> </ul>	
15. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社の指定する保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます。</li> <li>・3大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入する場合は、お借入金利に0.25%（就業不能保障特約を付加する場合は0.30%）が上乘せとなります。</li> </ul>	
16. お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利型、固定金利選択型のいずれかをお選びいただけます</li> </ul>	
[変動金利型]	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資の利率は、毎年4月1日および10月1日の東信パーソナルプライムレートを基準として見直しを行います。</li> <li>・4月の見直しによるご融資利率は7月の返済分から、10月の見直しによるご融資利率は翌年の1月のご返済分から適用されます。</li> <li>・ご融資利率に変動があった場合でも、ご返済額内の元本部分と利息部分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更しません。</li> <li>・ご返済額の見直しは5回目毎の10月1日の見直し時に行ないますが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします。</li> </ul>	
[固定金利選択型]	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当初の固定金利適用期間は、10年となります。</li> <li>・固定金利適用期間終了時には、変動金利型、固定金利選択型（3年・5年・10年）のいずれかをお選びいただけます。特にお申し出がない場合には、変動金利型に切り換えさせていただきます。</li> <li>・再度、固定金利選択型のご利用をご希望される場合は、お取扱店へお申し出ください。</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利型から固定金利選択型、固定金利選択型から変動金利型への切り換えが可能です。ただし、固定金利選択型から変動金利型への切り換えは、固定金利適用期間終了時に限ります。</li> </ul>	
17. 返済条件変更手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・返済方法・返済金額・保証人・抵当権等の借入条件の変更（固定特約期間終了後の再度固定金利選択については、借入条件の変更に該当します。）・・・5,500円</li> <li>・全額繰上返済（元金） <ul style="list-style-type: none"> <li>100万円未満 ・・・ 6,600円</li> <li>100万円以上500万円未満 ・・・ 33,000円</li> <li>500万円以上1,000万円未満 ・・・ 44,000円</li> <li>1,000万円以上 ・・・ 55,000円</li> </ul> </li> <li>・一部繰上返済（元金） <ul style="list-style-type: none"> <li>金額一律 ・・・ 6,600円</li> </ul> </li> </ul>	

<p>18. 苦情処理措置、紛争解決措置</p>	<p>[苦情処理措置]          本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはリスク統括部お客さまサービス課（0120-252-248 9:00～17:00）にお申し出ください。</p> <p>[紛争解決措置]          以下の東京の弁護士会（東京三弁護士会）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能です。          東京弁護士会 紛争解決センター          （電話：03-3581-0031 9:30～12:00／13:00～16:00）          第一東京弁護士会 仲裁センター          （電話：03-3595-8588 10:00～12:00／13:00～16:00）          第二東京弁護士会 仲裁センター          （電話：03-3581-2249 9:30～12:00／13:00～17:00）</p> <p>利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記リスク統括部お客さまサービス課または全国しんきん相談所（03-3517-5825 9:00～17:00）にお申し出ください。</p> <p>また、お客さまから、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申出いただくことも可能です。なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫リスク統括部お客さまサービス課または全国しんきん相談所にお問合せください。</p>
<p>19. その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•現在の融資利率につきましては、当金庫の本支店、ホームページまたはフリーダイヤル(0120-330-111)までご照会ください。</li> <li>•保証会社の保証が得られない場合など、ご希望にお応えできない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>