

[商品概要説明書]

令和5年6月1日現在

| 1. 商品名 | ・とうしん信用保証株式会社保証付とうしんホームローン | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|-------|----------------------|-------|-----|----|--------------------|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|----------------------|-----|---------------------|-----|----------------------|
| 2. ご融資期間 | ・1年以上40年以内 ※最長1年間の元金据置可 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. ご融資金額 | ・30万円以上1億円以内（10万円単位） ただし、とうしん信用保証(株)保証付カーライフプラン、とうしん信用保証(株)保証付リフォームローンと合計で保証限度1億円以内 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. ご融資利率 | ・当金庫所定の利率を適用させていただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. ご利用いただける方 | ・融資実行時満20歳以上70歳未満（最終返済時満80歳未満）でとうしん信用保証(株)の保証を受けられる方 ・現勤務先に3年以上勤務している方、または同一事業を3年以上営業している方 ・前年年収が100万円以上の方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ・当金庫の営業地区内にお住まい、またはお勤めの方 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. お使いみち | ・本人またはその家族が居住するための住宅購入資金ならびに住宅新築・増改築資金・リフォーム資金（住宅購入とは、マンションも含み、かつ中古住宅も含む） ※対象物件が店舗併用住宅の場合、50%以上の住宅部分が必要です。 ・住宅建築用土地購入資金（底地取得を含む） ・他金融機関の住宅資金の肩替わり資金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. 担保 | ・ご融資対象物件（土地・建物）にとうしん信用保証株式会社が抵当権を設定させていただきます。 抵当権設定には費用及び手数料が必要となります。（抵当権抹消時にも費用が必要です。） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. 保証人 | ・原則として保証人は不要です。 ただし、所得合算者およびご融資対象物件の所有者、共有者の方は、とうしん信用保証株式会社の連帯保証人となっていただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. ご返済 | ・毎月元金均等または元利均等返済 ・ご融資金額の50%までボーナス時増額返済もご利用いただけます。（10万円単位） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. 手数料・保証料 | <p>・とうしん信用保証株式会社への保証料および事務手数料が必要になります。 事務取扱手数料は、1件につき88,000円（消費税込み）をお支払いいただきます。 （内、33,000円はとうしん信用保証株式会社への事務取扱手数料）</p> <p>・保証料は、前払い方式と後払い方式のいずれかの方式となります。 [前払い方式] 保証料率 0.08%～0.40% ご融資金額とご融資期間、お申込内容や審査結果により異なります。 ご融資金額100万円あたりの期間別保証料（元利均等払の場合、令和5年6月現在）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5年</td> <td>1,900円 ～ 9,160円</td> <td>25年</td> <td>8,500円 ～ 34,508円</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>3,800円 ～ 17,088円</td> <td>30年</td> <td>9,700円 ～ 38,274円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>5,500円 ～ 23,964円</td> <td>35年</td> <td>10,800円 ～ 41,228円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>7,100円 ～ 29,668円</td> <td>40年</td> <td>11,600円 ～ 43,426円</td> </tr> </tbody> </table> <p>[後払い方式] 保証料率 0.08% ～ 0.40% ご融資利率に 0.08% ～ 0.40%の上乗せとなります。 ※保証料はお申し込み内容・審査結果により異なりますので、詳しくは窓口までご照会ください。</p> | ご融資期間 | 保証料 | ご融資期間 | 保証料 | 5年 | 1,900円 ～ 9,160円 | 25年 | 8,500円 ～ 34,508円 | 10年 | 3,800円 ～ 17,088円 | 30年 | 9,700円 ～ 38,274円 | 15年 | 5,500円 ～ 23,964円 | 35年 | 10,800円 ～ 41,228円 | 20年 | 7,100円 ～ 29,668円 | 40年 | 11,600円 ～ 43,426円 |
| ご融資期間 | 保証料 | ご融資期間 | 保証料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5年 | 1,900円 ～ 9,160円 | 25年 | 8,500円 ～ 34,508円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10年 | 3,800円 ～ 17,088円 | 30年 | 9,700円 ～ 38,274円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15年 | 5,500円 ～ 23,964円 | 35年 | 10,800円 ～ 41,228円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20年 | 7,100円 ～ 29,668円 | 40年 | 11,600円 ～ 43,426円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---------------|--|---------|--|-----------|---|
| 11. 火災保険 | <ul style="list-style-type: none"> ・建物にはその時価を保険金額として保険期間を融資期間に合わせた長期火災保険にご加入いただきます。 ・なお、保険料のご負担をお願いいたします。 ・保険金請求権にとうしん信用保証株式会社が質権を設定させていただくことがあります。 | | | | |
| 12. 団体信用生命保険 | <ul style="list-style-type: none"> ・保証会社の指定する保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます。 ・3大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入する場合は、お借入金利に0.25%（就業不能保障特約を付加する場合は0.30%）が上乗せとなります。 | | | | |
| 13. お借入金利 | <ul style="list-style-type: none"> ・変動金利・固定金利選択型のいずれかをお選びいただけます。 <table border="1" data-bbox="204 389 1528 931"> <tr> <td data-bbox="204 389 464 736">[変動金利型]</td> <td data-bbox="464 389 1528 736"> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資の利率は、毎年4月1日および10月1日の東信パーソナルプライムレートを基準として見直しを行いません。 ・4月の見直しによるご融資利率は7月の返済分から、10月の見直しによるご融資利率は翌年の1月のご返済分から適用されます。 ・ご融資利率に変動があった場合でも、ご返済額の内の元本部分と利息部分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更しません。 ・ご返済額の見直しは5回目毎の10月1日の見直し時に行ないますが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします。 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 736 464 931">[固定金利選択型]</td> <td data-bbox="464 736 1528 931"> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利選択型は、3年・5年・10年のいずれかをご選択いただけます。 ・固定金利適用期間終了時には、変動金利型、固定金利選択型のいずれかをお選びいただけます。特にお申し出がない場合には、変動金利型に切り換えさせていただきます。 ・再度、固定金利選択型のご利用をご希望される場合は、お取引店へお申し出ください。 </td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・変動金利型から固定金利選択型、固定金利選択型から変動金利型への切り換えが可能です。 ・ただし、固定金利選択型から変動金利型への切り換えは、固定金利適用期間終了時に限ります。 | [変動金利型] | <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資の利率は、毎年4月1日および10月1日の東信パーソナルプライムレートを基準として見直しを行いません。 ・4月の見直しによるご融資利率は7月の返済分から、10月の見直しによるご融資利率は翌年の1月のご返済分から適用されます。 ・ご融資利率に変動があった場合でも、ご返済額の内の元本部分と利息部分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更しません。 ・ご返済額の見直しは5回目毎の10月1日の見直し時に行ないますが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします。 | [固定金利選択型] | <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利選択型は、3年・5年・10年のいずれかをご選択いただけます。 ・固定金利適用期間終了時には、変動金利型、固定金利選択型のいずれかをお選びいただけます。特にお申し出がない場合には、変動金利型に切り換えさせていただきます。 ・再度、固定金利選択型のご利用をご希望される場合は、お取引店へお申し出ください。 |
| [変動金利型] | <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資の利率は、毎年4月1日および10月1日の東信パーソナルプライムレートを基準として見直しを行いません。 ・4月の見直しによるご融資利率は7月の返済分から、10月の見直しによるご融資利率は翌年の1月のご返済分から適用されます。 ・ご融資利率に変動があった場合でも、ご返済額の内の元本部分と利息部分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更しません。 ・ご返済額の見直しは5回目毎の10月1日の見直し時に行ないますが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします。 | | | | |
| [固定金利選択型] | <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利選択型は、3年・5年・10年のいずれかをご選択いただけます。 ・固定金利適用期間終了時には、変動金利型、固定金利選択型のいずれかをお選びいただけます。特にお申し出がない場合には、変動金利型に切り換えさせていただきます。 ・再度、固定金利選択型のご利用をご希望される場合は、お取引店へお申し出ください。 | | | | |
| 14. 返済条件変更手数料 | <ul style="list-style-type: none"> ・返済方法・返済金額・保証人・抵当権等の借入条件の変更（固定特約期間終了後の再度固定金利選択については、借入条件の変更に該当します。）・・・ 5,500円（消費税込み） ・全額繰上返済 <ul style="list-style-type: none"> 100万円未満・・・ 6,600円（消費税込み） 100万円以上500万円未満・・・ 33,000円（消費税込み） 500万円以上1,000万円未満・・・ 44,000円（消費税込み） 1,000万円以上・・・ 55,000円（消費税込み） ・一部繰上返済 <ul style="list-style-type: none"> 金額一律・・・ 6,600円（消費税込み） | | | | |
| 15. 金利情報について | <ul style="list-style-type: none"> ・ホームページまたは窓口へご照会ください。 | | | | |

| | |
|------------------------------|--|
| <p>16. 苦情処理措置 紛争解決措置</p> | <p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはリスク統括部お客さまサービス課(0120-252-248 9:00~17:00)にお申し出ください。</p> <p>紛争解決措置 以下の東京の弁護士会（東京三弁護士会）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能です。</p> <p>東京弁護士会 紛争解決センター （電話：03-3581-0031 9:30~12:00/13:00~16:00）</p> <p>第一東京弁護士会 仲裁センター （電話：03-3595-8588 10:00~12:00/13:00~16:00）</p> <p>第二東京弁護士会 仲裁センター （電話：03-3581-2249 9:30~12:00/13:00~17:00）</p> <p>利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記リスク統括部お客さまサービス課または全国しんきん相談所（03-3517-5825 9:00~17:00）にお申し出ください。また、お客さまから、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申し出いただくことも可能です。</p> <p>なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫リスク統括部お客さまサービス課または全国しんきん相談所にお問合せください。</p> |
| <p>17. その他</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・ 現在のご融資利率につきましては、当金庫の本支店またはフリーダイヤル（0120-330-111）までご照会ください。 ・ どうしん信用保証株式会社の保証が得られないなど、ご希望にお応えできない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ ご返済途中で繰上返済など返済条件の変更をされた場合、あるいは固定金利選択型終了後に再度固定金利選択型を選択されるなど金利方式の変更をされた場合には、当金庫所定の事務手数料をお支払いいただきます。（詳しくは「各種手数料のご案内」をご覧ください。） |