とりしん

《(社)しんきん保証基金保証付》
平成２７年１０月１日現在

無担保住宅ローン

新築・借換・空き家解体に最高１千万円まで！

《お取引内容に応じて、利率引き下げいたします。》

固定・変動金利選択型

	店頭表示金利	最優遇金利
１０年固定金利	年 3.20%	年 2.00%
変動金利型	年 2.70%	年 1.50%

リピートプラン(無担保住宅ローン)は
最優遇金利がさらに 0.10%お得

	最優遇金利
１０年固定金利	年 1.90%
変動金利型	年 1.40%

＊金利は毎月見直しますが、金利情勢などに大幅な変化があった場合は、月中でも見直すことがあります。
ご融資利率は、住宅ローンの申込を正式に受付けた時の利率とします。
なお、受付時とご融資時の金利が異なる場合は低いほうの金利を適用します。

※金利タイプにつきましては、裏面説明書をご覧ください。

当金庫との以下のお取引内容等に応じて、ご融資利率から最大年1.2%を引下げします。

給与振込	0.2%	申込人・所得合算者いずれかの給与振込 （原則全額振込、一部の場合毎月返済額以上）
年金、定期積金、財形預金	0.2%	同居親族の年金振込、定期積金契約、財形預金契約のいずれか。 （定期積金契約は、毎月１万円以上６ヵ月の掛け込み実績を必要とします。）
住宅ローン	0.2%	当金庫で、既に住宅ローン・住宅金融支援機構の利用、又は利用実績
環境配慮型設備 省エネ設備	0.3%	ソーラー発電システム、ガス発電システム（エネファーム）、オール電化、 省エネ（断熱）、鳥取県産材利用リフォーム等
バリアフリー設備	0.3%	（1）廊下幅の拡幅、（2）階段の勾配の緩和、（3）浴室の改良、（4）便所の改良、 （5）手すりの設備、（6）屋内の段差の解消、（7）引き戸への取り替え、 （8）床表面の滑り止め化など

ご返済の目安

ご融資利率年 2.00%の場合。ボーナス併用返済でボーナス返済分が 30%の場合。

返済期間		借入金額	50万円	100万円	200万円	500万円	1,000万円
10年	毎月均等返済		4,600円	9,201円	18,402円	46,006円	92,013円
	ボーナス併用返済	毎月	3,220円	6,440円	12,881円	32,204円	64,409円
		ボーナス月	11,532円	23,064円	46,130円	115,326円	230,654円
15年	毎月均等返済		3,217円	6,435円	12,870円	32,175円	64,350円
	ボーナス併用返済	毎月	2,252円	4,504円	9,009円	22,522円	45,045円
		ボーナス月	8,064円	16,128円	32,257円	80,644円	161,289円
20年	毎月均等返済		2,529円	5,058円	10,117円	25,294円	50,588円
	ボーナス併用返済	毎月	1,770円	3,541円	7,082円	17,705円	35,411円
		ボーナス月	6,338円	12,677円	25,355円	63,388円	126,777円

鳥取信用金庫

裏面もごらん下さい。

チ-金庫-融-B-441

●商品概要●

平成２７年１０月１日現在

ご　利　用 いただける方	・ご融資時の年齢が満２０歳以上満７０歳未満で、完済時満８０歳以下の方 ・安定継続した収入があること ・借換え資金を含む場合は、既貸の返済実績が1年以上かつ返済中の方で、直近３ヵ月の約定返済に３営業日以上の履行遅滞が一度もない方。 ・保証会社の保証が得られる方 ・当金庫の会員となれる方 ○リピートプラン（無担保住宅ローン） 上記を満たす方で、申込日時点において申込人が借り入れた当金庫の保証付自動車関連ローン〔基金保証付カーライフプラン（基金以外の保証会社でも可）〕、基金保証付教育プラン、基金保証付無担保住宅ローン、基金保証付住宅ローンの利用状況が次のいずれかに該当する方。 ・返済実績が１年以上かつ返済中であり、直近３ヵ月の約定返済に３営業日以上の履行遅滞が１度もない。 ・完済して３年以内。
お使いみち	（１）住宅の購入資金、新築・建て替え・増改築・リフォーム資金、中古住宅の購入資金、住宅ローン借換資金（他行、住宅金融支援機構等） （２）空き家解体にかかる費用
融　資　金　額	１,０００万円以内 空き家解体にかかる費用は５００万円以内 ※上記（１）（２）を合算して申し込むことはできませんが、併用することは可能です。
融　資　期　間	・３ヵ月以上２０年以内
融　資　利　率	・新規ご融資時に、固定・変動金利選択型または変動金利型をご選択していただきます。 固定・変動金利選択型は１０年とし、固定金利期間中は金利の変更を行いません。また、固定金利期間中途での選択期間変更はできません。固定金利期間終了時に、再度固定金利または変動金利のいずれかをご選択いただきます。この場合選択時の基準金利が適用になります。固定金利期間終了後に、変動金利型に変更した場合は、その後の固定・変動金利選択型への変更はできません。 ・変動金利型は、当金庫の短期プライムレートを基準金利とし、毎年３月１日・９月１日に金利の見直しを行い、５月・１１月の約定返済日の翌日から適用します。
返　済　方　法	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。 ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資額の５０％以内とします。
保証人・担保	・（社）しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則として保証人・担保は不要です。
保証料・手数料	保証料は、融資利率に含まれます。 〔固定変動金利選択手数料〕5,400円（消費税込） ※固定変動金利選択手数料は、固定金利期間終了後さらに固定金利を選択する場合に必要です。 ※繰上返済時や条件変更時には別途、当金庫所定の手数料がかかります。
苦情処理措置	・本商品に関する苦情等は、当金庫営業日に、お取引の店舗もしくは本部業務推進部（9時～17時、電話：0120-260-262）までお申し出ください。
紛争解決措置	・東京弁護士会（電話:03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話:03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話:03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記業務推進部もしくは全国しんきん相談所（９時～１７時、電話：03-3517-5825）までお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申し出いただくことも可能です。 なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫業務推進部もしくは全国しんきん相談所にお問合せください。
そ　の　他	・詳しい条件、手数料、金利、返済額の試算等につきましては、本支店までお問い合せください。 ・審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。 ・店頭に説明書をご用意しています。