



住宅ローンを「安心」で選ぶなら  
全期間固定金利に保障をプラス!

一般団信または  
ガン団信の保険料を  
とりしんが負担!

お客様の保険料負担ゼロ!

上乗せ  
金利

0%

# とりしん住宅ローン 2段階固定金利プラン

当初の金利は  
できるだけ低く抑えて  
あんしんに  
新築・リフォーム・借換に  
ご利用いただけます。



当初10年

特別金利  
年1.05%

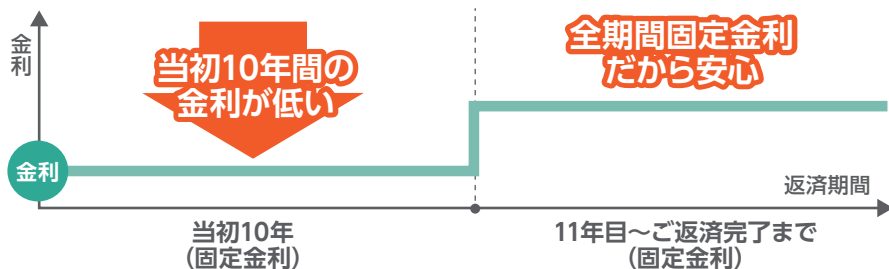
基準金利1.25%  
(基準金利から▲0.2%)

11年目以降

特別金利  
年1.90%

基準金利2.10%  
(基準金利から▲0.2%)

## 【2段階固定金利のイメージ】



【ご注意事項】●適用利率については、「お申込受付時」または「ご融資実行時」のいずれか低い方を適用します。●変動金利型および固定金利選択型(変動金利、3年固定、5年固定、10年固定)への切り替えはできません。●繰上償還をする場合は、別途手数料をいただくこととなります。●上記金利には保証会社に支払う保証料は含んでおりません。●原則団体信用生命保険にご加入いただけます。団体信用生命保険につきましては、告知内容により加入できない場合もございます。

※金利下降時にお借入れすると、結果的に金利負担が大きくなる可能性がございます。

### 特別金利の適用条件

右記10項目のうち  
5項目以上該当する方

- ① 給与振込または年金振込(年金振込は同居のご家族でも可)
- ② カードローン
- ③ 中国しんきんカード
- ④ 定期積金(同居のご家族でも可。契約額30万円以上)
- ⑤ 公共料金自動振替2項目以上
- ⑥ 職域サポート契約先従業員の方
- ⑦ 定期預金(同居のご家族でも可。預入額50万円以上)
- ⑧ 個人ローン
- ⑨ 生命保険料または損害保険料の引落し
- ⑩ 出資金

その他、住宅ローンの商品概要についてはホームページをご覧ください。

ふれあい 大好き  
鳥取信用金庫

フリーダイヤル  
0120-267-104

くわしくは、最寄りの店舗または、ホームページ  
フリーダイヤルにてお気軽にご相談ください。

●受付時間/9:00~17:00  
(土・日・祝日・振替休日・年末年始は除きます)

とりしん

検索

携帯・スマートフォンの方はQRコードを!  
ホームページをご覧ください。



<https://www.shinkin.co.jp/torishin/>

## 2段階固定金利住宅ローン【一般社団法人しんきん保証基金保証付】

2024年1月4日現在

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資時の年齢が満18歳以上満70歳未満で、完済時の年齢が満80歳以下の方</li> <li>同一勤務先に1年以上勤務、又は同一事業を3年以上営業している方</li> <li>安定収入のある方で、前年年収が100万円以上の方</li> <li>保証会社の保証が得られる方</li> <li>当金庫の指定する団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>当金庫の会員となれる方</li> </ul>																																				
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の購入資金(土地のみの購入も可、ただし一定条件あり)、新築・建て替え・増改築・耐震改修</li> <li>リフォーム資金、中古住宅の購入資金、住宅ローン借換資金(他行、住宅金融支援機構等)</li> <li>上記にかかる諸費用資金(保証料・火災保険料・登記費用)</li> </ul> <p>※【借換の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>既にとりしんでご利用になっている住宅ローン(当金庫でご利用の住宅金融支援機構、リフォーム資金を同時に申込む場合を除く)の借換にはご利用いただけません。</li> <li>現在ご利用の住宅ローンを返済されて1年以上の方が対象となります。</li> </ul>																																				
ご融資金額	50万円以上1億円以内(1万円単位)																																				
ご融資期間	1年以上40年以内																																				
ご融資利率	<p>【2段階固定金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>当金庫が別に定める金利とします。</li> <li>当初10年間と11年目以降の2段階の全期間固定金利を適用します。</li> <li>「お申込受付時」または「ご融資実行時」のいずれか低い金利を適用します。</li> </ul>																																				
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>毎月元利均等返済または毎月元金均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資額の50%以内とします。</li> </ul>																																				
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一社)しんきん保証基金の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。ただし、所得合算者は、連帯保証人又は連帯債務者になっていただきます。</li> <li>ご融資対象物件(土地と建物)に第一順位で抵当権を設定させていただきます。</li> </ul>																																				
保証料	<p>〔保証料〕 保証料はプランにより5種類に分かれ、融資金額と融資期間に応じた金額をご融資時にお支払いいただけます。</p> <p>(例)融資金額100万円・元利均等返済の場合 (単位:円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅プラン A</td> <td>3,800</td> <td>7,100</td> <td>9,700</td> <td>10,800</td> <td>11,600</td> </tr> <tr> <td>住宅プラン B</td> <td>6,600</td> <td>12,400</td> <td>17,000</td> <td>18,900</td> <td>20,400</td> </tr> <tr> <td>住宅プラン C</td> <td>8,100</td> <td>15,300</td> <td>20,900</td> <td>23,200</td> <td>25,100</td> </tr> <tr> <td>住宅プラン D</td> <td>13,300</td> <td>24,900</td> <td>34,100</td> <td>37,800</td> <td>40,900</td> </tr> <tr> <td>住宅プラン E</td> <td>16,300</td> <td>30,600</td> <td>41,900</td> <td>46,400</td> <td>50,200</td> </tr> </tbody> </table> <p>〔不動産担保取扱手数料〕 33,000円(消費税込)          ※繰上返済時や条件変更時には別途、当金庫所定の手数料がかかります。</p>		10年	20年	30年	35年	40年	住宅プラン A	3,800	7,100	9,700	10,800	11,600	住宅プラン B	6,600	12,400	17,000	18,900	20,400	住宅プラン C	8,100	15,300	20,900	23,200	25,100	住宅プラン D	13,300	24,900	34,100	37,800	40,900	住宅プラン E	16,300	30,600	41,900	46,400	50,200
	10年	20年	30年	35年	40年																																
住宅プラン A	3,800	7,100	9,700	10,800	11,600																																
住宅プラン B	6,600	12,400	17,000	18,900	20,400																																
住宅プラン C	8,100	15,300	20,900	23,200	25,100																																
住宅プラン D	13,300	24,900	34,100	37,800	40,900																																
住宅プラン E	16,300	30,600	41,900	46,400	50,200																																
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>当金庫の指定する団体信用生命保険にご加入いただけます。お選びいただく団体によっては、保険料相当分をご融資利率に上乗せさせていただきます場合があります。</li> </ul>																																				
苦情処理措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>苦情等は、当金庫営業日にお取引の店舗もしくはお客様相談窓口(9時～17時、電話:0120-260-262)までお申し出ください。</li> </ul>																																				
紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記お客様相談窓口もしくは全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)までお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)に直接お申し出いただくことも可能です。なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫お客様相談窓口もしくは全国しんきん相談所にお問合せください。</li> </ul>																																				
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>詳しい条件、手数料、金利、返済額の試算等につきましては、本支店までお問い合わせください。</li> <li>審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>																																				