

2025年
4月版

とりしんの住宅ローン ゆとりプラン



取扱期間 2025年4月1日（火）～2025年4月30日（水）

信用金庫の
公式キャラクター
信ちゃん

金利プラン一覧

下記金利は、上記期間にお借り入れいただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。また、適用利率は、お申込時またはお借入時のいずれか低い方の金利が適用されます。

2段階固定 金利型

	当初10年	11年目以降
基準金利	年 1.30 %	年 2.15 %
特別金利	年 1.10 %	年 1.95 %

固定・変動 選択型

プラン	10年固定	5年固定	3年固定
基準金利	3.20 %	2.80 %	2.60 %
特別金利	1.10 %	1.00 %	0.90 %

上記プランの他、固定金利、変動金利があります。金利に関する情報は、当金庫ホームページをご参照いただくか、お近くの店舗までお問い合わせください。

特別金利の適用条件について

下記のうち6項目以上該当されるお客さまを対象とさせていただきます。

- 給与振込(10万円以上/月)または年金受取(年金は同居家族可)
- カードローン契約
- 個人ローン
- 中国しんきんカード
- クレジットカードの定期的な決済がある、またはキャッシュレス決済の実績がある(いずれも過去6か月間で2回以上の実績が確認できること)
- 定期積金契約(契約額30万円以上。同居家族可)
- 各種保険料の引落し
- 職域サポート契約先企業にお勤めの方
- 出資金1万円以上
- 通帳レス契約
- ZEH水準省エネ住宅またはNE-ST適合住宅に該当する場合

＼ 選べる /
4種類の「団信」で
安心！

**「一般団信」「がん団信」などは、お客さまの掛金負担なしで
ご利用いただけます！**

※団体信用生命保険(団信)は、住宅ローンの借主ご本人さまが万一死亡または所定の高度障害となった場合に保険金が支払われ、保険金はお客さまの住宅ローンの返済に充当されます。

<対象となるローンの取扱条件について>

お借入金額	50万円以上1億円以内 ※本件を含むすべてのお借入の年間返済額の年取に対する割合(返済比率)に応じて、ご利用いただけるお借入金額に上限があります。
お借入期間	1年以上40年以内(1年単位)
担保	ご融資対象物件(土地と建物)及び敷地に、第一順位で抵当権を設定させていただきます。
手数料	不動産担保取扱手数料の他、繰上返済時や条件変更時は、別途手数料がかかります。詳しくは当金庫ホームページをご覧ください。
その他費用	印紙税、抵当権設定に必要な登録免許税及び司法書士報酬が必要になります。

<その他ご注意いただきたい事項>

●上記特別金利の適用条件を満たさない場合は、基準金利でのご案内となります。●金利情勢により、本金利プランの内容を見直す場合や取扱いを中止する場合がございます。●住宅ローンの商品内容、お借り入れ条件、手数料、返済額の試算等につきましては、当金庫ホームページまたは窓口までお問い合わせください。●審査の結果によっては、特別金利の利用及びお借入のご希望に添いかねる場合がございます。あらかじめご了承ください。



ホームページは
こちらから

鳥取信用金庫

2025年4月1日現在
(子-金-融-P-875)

商品名	住宅ローン「ゆとりプラン」										
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">●当金庫の営業地区内にお住まいの方またはお勤めの方●お借入時の年齢が満20歳以上65歳未満で、完済時の年齢が満80歳以下の方●同一勤務先に1年以上勤務している方、または同一事業を3年以上営業している方●安定した収入のある方で、ご本人の前年年収が250万円以上ある方(同居の配偶者・親・子の収入合算可)●当金庫の指定する団体信用生命保険に加入できる方●その他当金庫の審査基準に適合される方										
お使いみち	<ul style="list-style-type: none">●住宅の新築、購入資金(ただし土地のみの購入資金は除く)●マンション購入資金●増改築、リフォーム資金●住宅資金の借換及び借換に係る諸費用										
お借入金額	50万円以上1億円以下 ●本件を含むすべてのお借入の年間返済額の年収に対する割合(返済比率)に応じて、ご利用いただけるお借入金額に上限があります。収入合算する場合は、同居直系親族の年収50%までを、申込人の年収の50%を上限に合算することができます。 <table border="1"><thead><tr><th>年収</th><th>返済比率</th></tr></thead><tbody><tr><td>250万円以上 450万円未満</td><td>20%以内</td></tr><tr><td>450万円以上 600万円未満</td><td>25%以内</td></tr><tr><td>600万円以上 750万円未満</td><td>30%以内</td></tr><tr><td>750万円以上</td><td>35%以内</td></tr></tbody></table>	年収	返済比率	250万円以上 450万円未満	20%以内	450万円以上 600万円未満	25%以内	600万円以上 750万円未満	30%以内	750万円以上	35%以内
年収	返済比率										
250万円以上 450万円未満	20%以内										
450万円以上 600万円未満	25%以内										
600万円以上 750万円未満	30%以内										
750万円以上	35%以内										
お借入期間	1年以上40年以内(1年単位)										
お借入利率	(1)固定金利 ●当金庫が別に定める利率とします。 (2)変動金利 ●基準金利については当金庫新短期プライムレート等を勘案して決定します。 ●ご融資期間中の利率は、原則、基準日(3月1日、9月1日)の利率を基に年2回見直しを行い、見直し後の利率は、それぞれ5月、11月の約定日の翌日から適用します。 (3)固定・変動金利選択型(マイチョイス) ●基準金利については当金庫新短期プライムレート等を勘案して決定します。 ●固定金利期間は(3年・5年・10年)の3種類のいずれかを選択していただきます。 ●新規融資利率は当初固定期間のみの適用となります。 ●固定金利期間中は利率の見直しを行いません。 ●固定金利期間終了時に、再度固定金利または変動金利のいずれかを選択していただきます。 ●固定金利期間終了時に変動金利を選択された場合は、以後固定金利を選択することはできません。 (4)2段階固定金利型 ●当金庫が別に定める利率とします。 ●当初10年間と11年以降の2段階の全期間固定金利を適用します。 ※金利に関する情報は、当金庫ホームページをご参照いただくか、お近くの店舗までお問い合わせください。										
返済方法	毎月元利均等返済または毎月元金等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。 ※ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資金額の50%以内とします。										
保証人	原則不要 ※ただし、担保提供者・収入合算者は、連帯債務者もしくは連帯保証人となっていただきます。										
担保	<ul style="list-style-type: none">●ご融資対象物件(土地と建物)及び敷地に、第一順位で抵当権を設定させていただきます。●建物には火災保険を付保していただきます。										
手数料	<ul style="list-style-type: none">●不動産担保取扱手数料●繰上返済時や条件変更時は別途、当金庫所定の手数料がかかります。当金庫ホームページをご参照ください。										
団体信用生命保険	当金庫の指定する団体信用生命保険にご加入いただけます。お選びいただく団体によっては、保険料相当分をご融資利率に上乘せさせていただきます場合があります。 ※一般団体信用生命保険料は当金庫が負担いたします。										
苦情処理措置	苦情等は、当金庫営業日にお取引の店舗もしくはお客様相談窓口(9時～17時)電話:0120-260-262までお申し出ください。										
紛争解決措置	東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記お客様相談窓口もしくは全国しんきん相談所(9時～17時、電話03-3517-5825)までお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)に直接お申し出いただくことも可能です。なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫お客様相談窓口もしくは全国しんきん相談所にお問合せください。										
その他	<ul style="list-style-type: none">●詳しい条件、手数料、金利、返済額の試算等につきましては、本支店までお問い合わせください。●審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。										

くわしくは最寄りの店舗または、フリーダイヤルに気軽にお問い合わせください。

