

自宅はあるけど年金だけでは不安…

資産を有効活用してもっと豊かな老後を過ごしたい…

バリアフリーなどのリフォーム費用、入院費や高額医療、万一の際の費用などに備えたい…



『リバース モーゲージ』とは

ご自宅を担保にして融資を受け、その資金を豊かな暮らしに使っていただき、主にご契約者さまが亡くなられたときにご自宅を売却して借入金をご返済していただく、新しいタイプのローンです。「自宅」という資産を有効活用して老後の生活を豊かに過ごしたいという方におすすめの商品です。

※通常の住宅ローンは融資を受け住宅物件を購入し、利息と元本を返済していき借入金は段々減っていきますが、リバースモーゲージは、いまある資産（住宅）を担保に融資を受け返済は主にご契約者さまが亡くなられた際に担保物件売却により一括返済（臨時の返済も可能です）する仕組みのローンです。つまり通常の住宅ローンの逆の発想によるローンです。

ご融資金額は

500 万円以上 1 億円以内

（ただし、当金庫土地担保評価額の 50% 以内）

お使いみちは自由

例えば

生活資金のプラスに、旅行、リフォーム資金、入院、高額医療、介護費用など
（ただし、事業性資金、投資的資金にはご利用になれません。）

貸越極度額を設定させていただきますので

極度額の範囲内で 何度でもご利用いただけます。

（お利息は実際にお借入れされた金額分のみにかかります。）

リバースモーゲージのイメージ



貸越極度額の見直しは

1 年に 1 回 させていただきます。

もし、実際にお借入れ済みの金額が見直し後の貸越極度額を超えている場合は超えた金額について一括返済していただきます。

お借入れ期間中のお利息の支払い方法は

利払い方式

（毎月所定の日指定口座からお利息を引き落とし）
させていただきます。

お借入れ金は
担保物件売却により

一括返済（臨時の返済も） できます。

主にご契約者さまがお亡くなりになられた際に、ご自宅の売却によりご返済していただきます。
なお、ゆとりがあるときは臨時返済も可能です。