つるしん住宅ローン
あったかホーム“ゆめ”

新築に！　住宅購入に！
リフォームに！　借り換えに！

固定金利選択型

2年固定　基準金利 年2.30%　最大1.70%引下げ
▶ 最下限金利 年 **0.60%**

3年固定　基準金利 年2.35%　最大1.70%引下げ
▶ 最下限金利 年 **0.65%**

5年固定　基準金利 年2.80%　最大1.90%引下げ
▶ 最下限金利 年 **0.90%**

10年固定　基準金利 年3.00%　最大1.85%引下げ
▶ 最下限金利 年 **1.15%**

金利引下げ条件

お借入時のお取引内容	金利引下げ幅
① 給与振込口座指定（同居家族の方の取引を含みます） ② 年金振込口座指定（同居家族の方の取引を含みます） ③ 個人事業主の方で確定申告をしている方 （当金庫にて公共料金等の口座振替を指定している先に限ります）	いずれか該当で 1.00%引下げ
① 公共料金＋RCNまたはMMネットのいずれか ② つるしん通帳アプリ契約 ③ 個人IB契約 ④ カードローン契約 ⑤ 個人ローン契約 ⑥ しんきん iDeCo 申込み ⑦ 18歳未満の子供がいる子育て世帯 ⑧ 定期積金 契約額50万円以上 ⑨ クレジット契約（しんきん VISA・JCB、いずれか1契約以上）	5項目以上該当で 0.90%引下げ

つるしんの住宅ローンは・・・

3大疾病（がん・脳卒中・急性心筋こうそく）

＋

糖尿病・高血圧性疾患・慢性腎不全・肝疾患・慢性膵炎等の病気やケガによる就業不能状態を保障

「フルサポート団信」をご用意しております。

※ご利用にあたっては所定の条件や審査があります。
※保険料はお客様負担となります。

つるしんならWEBからもお申込みができます！
（しんきん保証基金の審査のみ）
新築・購入の方はこちらから
お借換えの方はこちらから

住宅ローンの相談もWEBからご予約ができます！
住宅ローンの相談はこちらから

※ WEB申込みは会社員・公務員・年金受給者に限ります。また、申込限度額は1億円までとなります。

その他詳しい商品内容については裏面に記載しています。必ずご覧ください。

商品に関する詳しいお問い合わせはお気軽にお近くの窓口またはフリーダイヤルへ　0120-150996（いちごのこころ）

詳しくはインターネットにて
つるがしんきん　検索

この地域とともに
敦賀信用金庫

2025年1月6日現在

つるしん住宅ローン あったかホーム“ゆめ”

	一般社団法人しんきん保証基金保証付住宅ローン	全国保証(株)保証付住宅ローン
お使いみち	● 申込人本人が所有（共有を含む）し、かつ申込人本人またはその家族が常時居住することを目的とした不動産の購入（土地のみの購入も含む）、**新築・建替え、増改築・リフォームにかかる資金** ● **当金庫以外の金融機関から借入れた住宅ローン等の借換え資金**	● 当金庫の営業区域内の物件に限ります。
ご利用いただける方	● お借入れ時の年齢が満18歳以上満70歳未満で最終返済時の年齢が満80歳以下の方 ● 会社員・公務員は勤続年数1年以上、法人役員は勤続年数3年以上、自営業者は営業年数3年以上（契約社員・嘱託社員・派遣社員・パート・アルバイトの方は保証の対象となりません。）	● お借入れ時の年齢が満18歳以上満65歳未満で完済時85歳未満の方（融資実行時年齢が満40歳未満で、一般団体信用生命保険ご加入の場合） ※団体信用生命保険の種類によって異なります。 ● 勤続年数・年間所得は、雇用形態と stage の組み合わせにより異なります。
	● 安定継続した収入があり、かつ申込人本人の前年の年収が100万円以上の方 ● 原則、団体信用生命保険に加入できる方 ● 一般社団法人しんきん保証基金または全国保証㈱の保証を受けられる方 ● 当金庫の会員となれる方　(1) 当金庫の地区内に住所または居所を有する方　(2) 当金庫の地区内の事業所に勤務されている方	
ご融資期間	● 50年以内（住宅の種類等により異なる場合があります。）	
ご融資限度額	● 50万円以上2億円以内（1万円単位）かつプラン決定基準額の200%以内（住宅の種類等により異なる場合があります。）	● 100万円以上2億円以下（1万円単位）かつ担保評価額の200%以内（商品プランにより異なります。）
ご融資利率	● 固定金利選択型と変動金利型のいずれかを選択できます。 (1)〔 固定金利選択型 〕 ① 固定金利特約期間（2年・3年・5年・10年）中は、当金庫所定の利率を適用し、特約期間中の利率の変更はありません。 ② 当金庫でのお取引（給与振込等）に応じた引下げ後の金利が適用されます。なお、特約期間更新時に特約期間の変更がなければ（例:10年固定→10年固定）、特約書締結時に定めた金利引下げ幅を適用いたします。 ③ 固定金利特約期間中は、変動金利型への変更はできません。 ④ 固定金利特約期間終了時に、特段の申し出がない場合は現在選択している特約期間と同期間にて自動的に更新されるものとします。 ⑤ 固定金利特約期間終了時に、異なる固定金利特約期間への変更を希望される場合には、再特約していただきます。この場合の金利は、借入当初の金利とは異なる場合があります。 ⑥ 固定金利特約期間終了時に、異なる固定金利特約期間に変更する場合、変更時に選択する固定金特約期間の通常金利または変更時に適用される金利引下げ幅を引き下げた金利を適用します。 ⑦ 固定金利特約期間の自動更新または再特約の場合には、11,000円の手数料を返済口座から引落しさせていただきます。 ⑧ 別途定めた当金庫所定の引下げ金利の条件項目については、変更となる場合があります。 ⑨ 上記①～⑧について、2023年1月4日以前のご契約については固定金利特約期間終了後から適用されるものとします。 (2)〔 変動金利型 〕注．固定金利特約期間終了時に変動金利型に変更される場合を含む ① お借入時の当金庫所定の基準金利とします。 ② お借入後の利率は、基準金利（当金庫短期プライムレート）の変更に伴い、その変動幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。毎年4月1日・10月1日現在の当金庫基準金利を基準として、年2回見直しを行い、翌々月返済分から新利率が適用されます。 ③ 固定金利特約から変動金利型に変更する場合、固定金利特約期間終了時の金庫所定の基準金利を適用します。 ● 金利情勢により金利が変動する場合があります。 ● 金利については窓口でお問い合わせください。	
ご返済方法	● 毎月元利均等返済とし、毎月元金均等返済もできます。 ● 年2回の増額返済用（ボーナス返済併用）時は、その元金がご融資額の50%を限度といたします。	
保証人	● 一般社団法人しんきん保証基金の保証または全国保証㈱の保証をご利用いただきますので原則不要です。ただし、年収合算者がいる場合は連帯保証人もしくは連帯債務者となっていただきます。 ● その他審査により連帯保証人、連帯債務者が必要となる場合もあります。	
保証料	● 保証料はお借入時に一括してお支払いいただきます。 《 借入金額1,000万円、借入期間35年、元利金均等払の場合 》 住宅プランA 108,000円 / 住宅プランB 189,000円 / 住宅プランC 232,000円 / 住宅プランD 378,000円 / 住宅プランE 464,000円 ※住宅プランA・B・C・D・Eの各コース決定基準は、(一社) しんきん保証基金が定める基準（年収・担保評価・返済負担比率等）により、適用コースを決定します。	● 保証料はお借入時に一括してお支払いいただきます。 《 借入金額1,000万円、借入期間35年の場合 》 Aコース 99,760円 / Bコース 171,020円 / Cコース 213,780円 / Dコース 299,290円 / Eコース 427,560円 ※A～E の各コース決定基準は、全国保証㈱が定める基準（年収・担保評価・返済負担比率等）により、適用コースを決定します。 ※上記保証料は、全国保証㈱の基準に基づく担保価格（担保掛目 100%）までのお借入れに対し適用します。お借入れ額のうち担保価格を超過する額については超過保証料（上記の5倍程度）が必要となります。詳しくは店頭にてご確認ください。
担保	● ご融資対象となる土地・建物に抵当権の登記設定をさせていただきます。（別途設定費用・手数料が必要となります。）	
手数料（消費税込）	● 事務取扱手数料　2,200円	● 事務取扱手数料　57,200円
	● 不動産担保設定手数料 33,000円 ● 固定金利特約設定手数料（更新時または自動更新時） 11,000円 ● 条件変更手数料 11,000円 ● 全額繰上返済 500万円未満 22,000円　1,000万円未満 33,000円　1,000万円以上 44,000円 ● 一部繰上返済 22,000円	
団体信用生命保険	● 団体信用生命保険にご加入いただきます。（下記①②③④⑤より選択いただきます。）	

	① 一般団信	② あんしんサポート団信	③ がん団信	④ 3大疾病保障団信	⑤ フルサポート団信
上乗せ金利	なし	年 0.1%	年 0.1%	年 0.2%	年 0.25%

※ご利用にあたっては所定の条件や審査がありますので、詳しくは当金庫本支店窓口等にお問合せください。

その他	● 店頭に商品概要説明書と申込みに必要な書類をご用意しております。詳しくは当金庫本支店窓口等にお問合せください。 ● 固定（特約）期間中の一部繰上返済・全額繰上返済は認められません。ただし、当金庫が認めた場合は繰上返済ができます。 ● 店頭でお申出いただければ返済額等を試算いたします。 ● お申込に際しては、事前の審査をさせていただきます。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ● 審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

2025年1月6日現在