わくわく金利プラン

新築・借換・リフォーム等に！

つしん住宅ローン

○金利引下げ適用申込受付期間

2026年 11月1日(日) ▶ 2026年 11月30日(月)まで

当初固定期間 適用金利

※指定のお取引3項目を満たした場合に適用されます

※金融情勢の変化等により申込受付期間中でも
当初固定期間適用金利を見直す場合があります。

6カ月固定変動型	3年固定変動型	5年固定変動型	10年固定変動型
店頭表示基準金利：年3.15%	店頭表示基準金利：年3.65%	店頭表示基準金利：年3.90%	店頭表示基準金利：年4.35%
年1.45%	年1.55%	年2.20%	年2.40%

給与振込をご契約いただくとさらに年0.1%引下げ

引下げ後の金利は上記申込受付期間内に「正式申込」された場合に適用されます。

別途一括保証料が必要です
※一括保証料の場合、保証料はご融資実行金から引落しさせていただきます。
※商品により保証料が異なります。
※商品により保証料分割支払いもございます。
(当初固定期間引下げ後適用金利に別途保証料率が上乗せになります)

例：ご融資金額1,000万円、ご融資期間３５年で全国保証㈱「住まいるいちばんネクストⅤ（Ｂコース）」の担保掛目100%以内をご利用の場合、保証料は171,020円となります。

固定期間終了後も当金庫との
お取引内容により店頭表示基準金利から最大 **年1.5%引下げ** します。

※固定期間終了後の店頭表示金利は、現在の店頭表示基準金利と異なる場合があります。
※金融情勢の変化等により金利引下げ適用申込受付期間中でも引下げ後の適用金利を見直す場合があります。



金利引下げ適用条件

当初固定期間の引下げ後適用金利

●当初固定期間の引下げ後の適用金利は、「指定のお取引」のうち３項目以上のお取引で適用いたします。（２項目以下の場合は、店頭表示基準金利の適用といたします。）なお、「指定のお取引」３項目以上のお取引＋「特別指定のお取引」で、当初固定期間の引下げ後の適用金利からさらに年0.1%引下げいたします。

固定金利終了後の金利引下げ

●固定期間終了時の直近１年間のご返済に遅れがなければ、固定期間更新の都度、店頭表示基準金利より年1.0%引下げいたします。さらに「指定のお取引」＋「特別指定のお取引」のうち３項目以上のお取引で固定期間の更新の都度、店頭表示基準金利より年0.5%引下げいたします。

特別指定のお取引

給与振込

指定のお取引

①年金振込（10万円以上の実績が１回以上）・年金予約（３年以内）
②当金庫カードローン契約
③VISA一体型ＩＣカード「ぎゅっと」契約
④各種ご契約3項目以上（公共料金の口座振替、携帯電話料金の口座振替、税金・保険料の口座振替、インターネットバンキング）
⑤ひまわりクラブ会員
⑥定期積金契約（新規契約含む）毎月掛金10,000円以上・ＮＩＳＡ口座開設・ｉＤｅＣｏ契約のうちいずれか
※指定のお取引内容は見直す場合がございます。

店頭に「商品概要説明書」をご用意しております。詳しくは、渉外担当者または、当金庫本支店の窓口でお気軽にご相談ください。
ローン返済額の試算を店頭にてさせていただきます。なお、裏面もご覧ください。

作州地域のパートナー・よろず相談信用金庫
津山信用金庫

２０２６年１１月１日　現在

つしん住宅ローン商品内容

ご利用いただける方	(1)お申込時年齢が満１８歳以上満６５歳未満で完済時満８５歳未満の個人の方 (2) 原則として同一勤務先に１年以上勤務、または同一事業において、通年決算または通年の確定申告で２年以上営業されている方（全国保証㈱の場合） (3)団体信用生命保険にご加入していただける方 (4)当金庫指定の保証会社の保証が受けられ、当金庫が適当と認めた方
お使いみち	お申込人またはそのご家族が常時居住し、かつ、お申込人が取得することを目的とします。 (1)土地および住宅の購入資金 (2)住宅の新築・増改築資金 (3)他行住宅ローン借換資金 (4)上記資金に伴う諸費用
ご融資金額	１００万円以上２０,０００万円以内（１万円単位）
ご返済期間	５０年以内（１ヶ月単位）※ただし所定の条件があります。
ご返済方法	毎月元金均等または元利均等返済 （ご融資金額の５０％以内で６ヶ月ごとのボーナス時増額返済も併用いただけます。）
担保等	(1)ご融資対象物件に対し、当金庫を権利者として第１順位の普通抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権の設定等に関する諸費用はお客様のご負担になります。 (2)ご融資対象物件については、その時価額とご融資期間に見合った長期火災保険を付保していただきます。 ※当該保険契約の保険金請求権に当金庫を権利者とし、第１順位の質権を設定させていただく場合がございます。
保証人	当金庫が指定する保証会社が保証しますので、原則不要です。 但し、担保提供者、所得合算者は必要となる場合がございます。
保証料	ご融資実行時一括払となります。 例：ご融資金額１,０００万円、ご融資期間３５年で全国保証㈱「住まいるいちばんネクストＶ」の担保掛目１００％以内の場合、保証料は９９，７６０円～４２７,５６０円となります。 ※商品により保証料分割支払もございます。 （当初固定期間引下げ後適用金利に別途保証料率が上乗せとなります）
事務手数料	１件５５，０００円（税込表示）※ご融資実行時一括払となります。
繰上げ返済手数料	繰上げ返済を行う場合、当金庫所定の手数料が必要となります。なお、手数料は改定となる場合がございます。（税込表示）

一部繰上げ	返済金額の変更あり	５，５００円
	返済金額の変更なし	３，３００円
全部繰上げ（残存期間３年超分）	１，０００万円以上	５５，０００円
	５００万円以上～１,０００万円未満	３３，０００円
	５００万円未満	２２，０００円

留意事項

(1)固定金利型(６カ月・３年・５年・１０年)を選択された期間中はご融資利率の変更はありません。当該固定金利期間終了時に再度、固定金利型(６カ月・３年・５年・１０年)または変動金利型を選択できます。なお、変動金利型を選択された場合は固定金利型への変更はできません。

(2)団体信用生命保険（以下「団信」と記載）の保険料については当金庫が負担いたします。但し、がん保障特約付団信、三大疾病保障特約付団信、就業不能保障付団信、ワイド団信にご加入の場合は、次のように貸出金利に上乗せとなります。

	単独・複数名加入団信	夫婦連生団信
一般団信	上乗せなし	貸出金利＋0.3%
三大疾病保障特約付団信	貸出金利＋0.3%	貸出金利＋0.9%
がん保障特約付団信	貸出金利＋0.1%	貸出金利＋0.5%
三大疾病保障特約付団信＋就業不能保障付団信	貸出金利＋0.3%	貸出金利＋0.9%
就業不能保障付団信	貸出金利＋0.2%	
ワイド団信　※単独加入のみ	貸出金利＋0.5%	

店頭に「商品概要説明書」をご用意しております。詳しくは渉外担当者または、当金庫本支店の窓口でお気軽にご相談ください。