

わくわく金利プラン 新築・借換・リフォーム等に！ つしん住宅ローン

○金利引下げ適用申込受付期間

2024年 **10月1日(火)** ▶ 2024年 **12月31日(火)**まで

当初固定期間 適用金利

※指定のお取引3項目を満たした場合に適用されます

※金融情勢の変化等により申込受付期間中でも当初固定期間適用金利を見直す場合があります。

6カ月固定変動型

店頭表示基準金利：年2.47%

年 **0.970%**

3年固定変動型

店頭表示基準金利：年2.80%

年 **0.825%**

5年固定変動型

店頭表示基準金利：年3.00%

年 **1.050%**

10年固定変動型

店頭表示基準金利：年3.55%

年 **1.400%**

給与振込をご契約いただくとさらに年**0.1%**引下げ

上記の店頭表示基準金利は2024年8月1日現在の金利です。

引下げ後の金利は上記申込受付期間内に「正式申込」された場合に適用されます。

別途一括保証料が必要です

※一括保証料の場合、保証料はご融資実行日から引落しさせていただきます。

※商品により保証料が異なります。

※商品により保証料分割支払いもございます。

(当初固定期間引下げ後適用金利に別途保証料率が上乗せになります)

例：ご融資金額1,000万円、ご融資期間35年で全国保証(株)

「住まいるいちばんネクストV(Bコース)」の担保掛目

100%以内をご利用の場合、保証料は171,020円となります。

固定期間終了後も当金庫との

お取引内容により店頭表示基準金利から最大

年1.5%引下げ

します。

※固定期間終了後の店頭表示金利は、現在の店頭表示基準金利と異なる場合があります。

※金融情勢の変化等により金利引下げ適用申込受付期間中でも引下げ後の適用金利を見直す場合があります。



当初固定期間の引下げ後適用金利

●当初固定期間の引下げ後の適用金利は、「指定のお取引」のうち3項目以上のお取引で適用いたします。(2項目以下の場合は、店頭表示基準金利の適用といたします。)なお、「指定のお取引」3項目以上のお取引+「特別指定のお取引」で、当初固定期間の引下げ後の適用金利からさらに年0.1%引下げいたします。

固定金利終了後の金利引下げ

●固定期間終了時の直近1年間のご返済に遅れがなければ、固定期間更新の都度、店頭表示基準金利より年1.0%引下げいたします。さらに「指定のお取引」+「特別指定のお取引」のうち3項目以上のお取引で固定期間の更新の都度、店頭表示基準金利より年0.5%引下げいたします。

金利引下げ 適用条件

特別指定のお取引

給与振込

指定の お取引

- ①年金振込(10万円以上の実績が1回以上)・年金予約(3年以内)
 - ②当金庫カードローン契約
 - ③VISA一体型ICカード「ぎゅっと」契約
 - ④各種ご契約3項目以上(公共料金の口座振替、携帯電話料金の口座振替、税金・保険料の口座振替、インターネットバンキング)
 - ⑤エコ住宅(オール電化住宅、ガス化住宅、太陽光発電システム)
 - ⑥子育て支援(満20歳未満の扶養するお子さまが3人以上またはひまわりクラブ会員)
 - ⑦県産材を使用した住宅取得
 - ⑧定期積金契約(新規契約含む)毎月掛金10,000円以上・NISA口座開設・iDeCo契約のうちいずれか
- ※指定のお取引内容は見直す場合がございます。

店頭「商品概要説明書」をご用意しております。詳しくは、渉外担当者または、当金庫本支店の窓口でお気軽にご相談ください。ローン返済額の試算を店頭にてさせていただきます。なお、裏面もご覧ください。



作州地域のパートナー・よろず相談信用金庫



2024年10月1日現在

つしん住宅ローン商品内容

ご利用いただける方	(1)お申込時年齢が満18歳以上満65歳未満で完済時満80歳未満の個人の方 (2)原則として同一勤務先に1年以上勤務、または同一事業において、通年決算または通年の確定申告で2年以上営業されている方(全国保証㈱の場合) (3)団体信用生命保険にご加入していただける方 (4)当金庫指定の保証会社の保証が受けられ、当金庫が適当と認めた方												
お使いみち	お申込人またはそのご家族が常時居住し、かつ、お申込人が取得することを目的とします。 (1)土地および住宅の購入資金 (2)住宅の新築・増改築資金 (3)他行住宅ローン借換資金 (4)上記資金に伴う諸費用												
ご融資金額	100万円以上10,000万円以内(1万円単位)												
ご返済期間	50年以内(1ヶ月単位) ※ただし所定の条件があります。												
ご返済方法	毎月元金均等または元利均等返済 (ご融資金額の50%以内で6ヶ月ごとのボーナス時増額返済も併用いただけます。)												
担保等	(1)ご融資対象物件に対し、当金庫を権利者として第1順位の普通抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権の設定等に関する諸費用はお客様のご負担になります。 (2)ご融資対象物件については、その時価額とご融資期間に見合った長期火災保険を付保していただきます。 ※当該保険契約の保険金請求権に当金庫を権利者とし、第1順位の質権を設定させていただきます場合がございます。												
保証人	当金庫が指定する保証会社が保証しますので、原則不要です。 但し、担保提供者、所得合算者は必要となる場合がございます。												
保証料	ご融資実行時一括払となります。 例：ご融資金額1,000万円、ご融資期間35年で全国保証㈱「住まいるいちばんネクストV」の担保掛目100%以内の場合、保証料は99,760円～427,560円となります。 ※商品により保証料分割支払もがございます。 (当初固定期間引下げ後適用金利に別途保証料率が上乘せとなります)												
事務手数料	1件55,000円(税込表示) ※ご融資実行時一括払となります。												
繰上返済手数料	繰上げ返済を行う場合、当金庫所定の手数料が必要となります。なお、手数料は改定となる場合がございます。(税込表示)												
	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">一部繰上げ</td> <td>返済金額の変更あり</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>返済金額の変更なし</td> <td>3,300円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">全部繰上げ (残存期間 3年超分)</td> <td>1,000万円以上</td> <td>55,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円以上～1,000万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> </table>	一部繰上げ	返済金額の変更あり	5,500円	返済金額の変更なし	3,300円	全部繰上げ (残存期間 3年超分)	1,000万円以上	55,000円	500万円以上～1,000万円未満	33,000円	500万円未満	22,000円
一部繰上げ	返済金額の変更あり		5,500円										
	返済金額の変更なし	3,300円											
全部繰上げ (残存期間 3年超分)	1,000万円以上	55,000円											
	500万円以上～1,000万円未満	33,000円											
	500万円未満	22,000円											
留意事項	(1)固定金利型(6カ月・3年・5年・10年)を選択された期間中はご融資利率の変更はありません。当該固定金利期間終了時に再度、固定金利型(6カ月・3年・5年・10年)または変動金利型を選択できます。なお、変動金利型を選択された場合は固定金利型への変更はできません。 (2)団体信用生命保険料については当金庫が負担いたします。但し、がん保障特約付団体信用生命保険、三大疾病保障特約付団体信用生命保険、就業不能保障付団体信用生命保険、ワイド団体信用生命保険にご加入の場合は、次のように貸出金利上乘せとなります。 ※がん保障特約付団体信用生命保険：貸出金利+0.1% ※三大疾病保障特約付団体信用生命保険：貸出金利+0.3% ※三大疾病保障特約付団体信用生命保険+就業不能保障付団体信用生命保険：貸出金利+0.3% ※就業不能保障付団体信用生命保険：貸出金利+0.2% ※ワイド団体信用生命保険：貸出金利+0.3% 「ワイド団体信用生命保険」は、健康上の理由で通常の団信にご加入いただけない場合、保険会社から加入の案内をさせていただく商品です。												

店頭に「商品概要説明書」をご用意しております。詳しくは渉外担当者または、当金庫本支店の窓口でお気軽にご相談ください。