

全期間固定

# つしん住宅ローンの

## わくわく×全期間固定金利プラン



募集総額  
2.5億円

●申込受付期間

2024年 10月1日(火) ▶ 2024年 12月31日(火)まで

※金利は、上記期間内に借入れされた場合に適用されます。

20年固定型

年 2.55%

別途保証料が必要です。  
※商品により保証料が異なります。

35年固定型

年 2.92%

例：ご融資金額1,000万円、ご融資期間35年で全国保証株  
「住みいるいちばんネクストV(Bコース)」の担保掛目100%以内  
をご利用の場合、保証料は171,020円となります。

### 新築・リフォーム、他行お借換に！！

#### 本商品に係る注意事項

※原則として、借入期限日前に弁済（全部・一部繰上げ返済）を行うことができません。

●借入期限日前に弁済を行う場合は、期限前弁済手数料および当金庫所定の繰上げ返済手数料が必要となる場合があります。

※借入期間に対応した金利を適用いたします。

●借入期間25年の場合、35年固定金利年2.92%を適用します。

※原則、当金庫指定の保証会社の保証が得られる方を対象とします。

※金融情勢の変化等により上記期間内においても金利を見直す場合があります。

店頭にて「商品概要説明書」をご用意しております。詳しくは、渉外担当者または、当金庫本支店の窓口でお気軽にご相談ください。ローン返済額の試算を店頭にてさせていただきます。なお、裏面もご覧ください。



つしん

作州地域のパートナー・よろず相談信用金庫



# 津山信用金庫



つしん

2024年10月1日現在

# つしん住宅ローン商品内容

ご利用いただける方	(1) お申込時年齢が満18歳以上満65歳未満で完済時満80歳未満の個人の方。(全国保証㈱の場合) (2) 原則として同一勤務先に1年以上勤務、または同一事業において、通年決算または通年の確定申告で2年以上営業されている方。(全国保証㈱の場合) (3) 団体信用生命保険にご加入していただける方。 (4) 当金庫指定の保証会社の保証が受けられ、当金庫が適当と認めた方。
お使用みち	お申込人またはそのご家族が常時居住し、かつ、お申込人が取得することを目的とします。 (1) 土地および住宅の購入資金 (2) 住宅の新築・増改築資金 (3) 他行住宅ローン借換資金 (4) 上記資金に伴う諸費用
ご融資金額	100万円以上10,000万円以内(1万円単位)
ご返済期間	35年以内(1ヶ月単位)
ご返済方法	毎月元金均等または元利均等返済 (ご融資金額の50%以内で6ヶ月ごとのボーナス時増額返済も併用いただけます。)
担保等	(1) ご融資対象物件に対し、当金庫を権利者として第1順位の普通抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権の設定等に関する諸費用はお客様のご負担になります。 (2) ご融資対象物件については、その時価額とご融資期間に見合った長期火災保険を付保していただきます。※当該保険契約の保険金請求権に当金庫を権利者とし、第1順位の質権を設定させていただく場合がございます。
保証人	当金庫が指定する保証会社が保証しますので、原則不要です。但し担保提供者、所得合算者、当金庫および保証会社の規定等により対象となる方は連帯保証人として必要となります。
保証料	ご融資実行時一括払となります。 例：ご融資金額1,000万円、ご融資期間35年で全国保証㈱「住みいるいちばんネクストV」の担保掛目100%以内をご利用の場合、保証料は99,760円～427,560円 ※商品により保証料分割支払もございます。(適用金利に別途保証料率が上乗せとなります。)
事務手数料	保証会社事務手数料55,000円(税込)(全国保証㈱の場合) 当金庫事務手数料 55,000円(税込)※ご融資実行時一括払となります。
繰上げ返済手数料	お借入期限日前に弁済(全部・一部繰上げ返済)を行うことはできません。止むを得ず期限前弁済を行う場合は、期限前弁済手数料および金庫所定の繰上げ返済手数料が必要となる場合があります。 $\text{期限前弁済手数料} = \{ \text{期限前弁済時に残存する約定期毎の期限前弁済額} \times (\text{借入約定利率} - \text{一期限前弁済時点の再運用利率}) \times (\text{期限前弁済日の翌日から弁済期日までの日数}) \div 365 \}$ の総和 ※期限前弁済手数料は、期限前弁済時の金利情勢によって決定いたします。金利情勢によっては、相当額の手数料が発生する可能性があります。
留意事項	団体信用生命保険料については当金庫が負担いたします。但し、がん保障特約付団体信用生命保険または三大疾病保障特約付団体信用生命保険(就業不能保障付団体信用生命保険)にご加入の場合は、次のように貸出金利に上乗せとなります。 ※がん保障特約付団体信用生命保険：貸出金利+0.1% ※就業不能保障付団体信用生命保険：貸出金利+0.2% ※三大疾病保障特約付団体信用生命保険：貸出金利+0.3% ※三大疾病保障特約付団体信用生命保険+就業不能保障付団体信用生命保険：貸出金利+0.3%

店頭「商品概要説明書」をご用意しております。詳しくは渉外担当者または、当金庫本支店の窓口でお気軽にご相談ください。

2024年10月1日