

びより つしん日和

Vol.102
2024.12

企業紹介

売買物件・賃貸物件仲介、相続相談

株式会社 ありき



代表取締役 有木 志津加氏



▲広々とした店内(本店)
お子様が自由に遊べるスペースもあり、ご家族で
ご来店いただける。



▲相続対策にも力を入れており、3か月で1期の相
続対策セミナーを行っている。



▲津山市西新町に昨年オープン
した「みつくりHotel」
古民家を改装したモダンな建物と
城東地区の風情ある街並みが堪能
でき、外国人観光客からも人気
を集めている。

地域との交流を大切に
快適な住空間を提供する

株式会社ありき(津山市山北)は、
1985年に創業。津山市を中心に
勝央町・美作市・真庭市・赤磐市・鏡
野町などの売買物件・賃貸物件の紹
介を行っている。現在約3600戸
の賃貸物件を取り扱っており、学生
向けアパートから借家、貸店舗、倉
庫まで幅広い物件を揃えている。

当社の賃貸物件は賃貸管理専門
の関連会社「有限会社アトム」が管
理しており、国家資格である賃貸経
営管理士や上級相続コンサルタント
、相続専門対策士等の専門資格を
持つ社員が、入居率向上からキャッ
シュフロー計算、税金対策まで、
オーナーの抱えるあらゆる悩み・疑
問の解消をサポートしている。

近年は相続対策・高齢者等の入居
支援・空き家管理などにも力を入れ

ており、相続対策セミナーの開催
や、介護福祉士、ケアマネージャー
等、生活に関わる資格を有した社員
の積極的な採用に取り組んでいる
ほか、高齢者、障がい者等、保証人を
立てられず賃貸契約に困難を抱え
る方への入居支援を行う「NPO法
人あんしん居住支援センター」の運
営、城東地区の古民家を改装した無
人ホテル「みつくりHotel」の
運営など、不動産のみに留まらず、
お客様の豊かな暮らしを支える新
しいサービスの提供に努めている。

また、当社の顧客には学生も多い
ことから、地域と学生との親睦を深
めるためのバーベキュー大会や、物
件のオーナーを招いての忘年会な
ども開催しており、地域との交流も
大切に行っている。

これからも地域密着型の不動産
会社として快適な住空間を提供し、
人々の暮らしを支えていく。



株式会社ありき
○本店
岡山県津山市山北770-16
☎0868-24-2133
🕒10:00~18:00
🗓️木曜日・第3日曜日
○真庭支店
岡山県真庭市惣259-1
☎0867-53-0133
🕒10:00~18:00
🗓️木曜日・第2日曜日

詳しくは
HPにて



しずおか焼津信用金庫主催の

「しんきんフェア静岡2024」

に参加しました

10月9日(水)、ツインメッセ静岡(静岡県静岡市駿河区)にて、「しんきんフェア静岡2024」が開催されました。

当フェアには30信用金庫、293社団体が参加し、「商談会 しんきんつなぐチカラ2024」「ふるさと特産販売会2024」「しんきんわくわくステー

ジ2024」など様々なイベントが行われました。商談会には当金庫お取引先である株式会社齋藤燃系様が参加され、地域の枠を超えた活発な商談が行われました。



1:「しんきんフェア静岡2024」開会式の様子
2:株式会社齋藤燃系様のブース



「つしん終活セミナー」を

開催しました

10月11日(金)、津山信用金庫本店にて「つしん終活セミナー」を開催しました。

本セミナーは、「エンディングノート」の書き方と、これから起きる可能性の高い医療・介護・相続問題等に関する予備知識を学んでいただくためのものです。

「相続財産の評価」「相続税の申告までの流れ」「相続税の計算」「生命保険の活用方法」など、相続に関する基本的な内容から具体的な対策方法まで、ご参加いただいた方に実際に記入していただきながら解説しました。



「相続財産の評価」「相続税の申告までの流れ」「相続税の計算」「生命保険の活用方法」など、相続に関する基本的な内容から具体的な対策方法まで、ご参加いただいた方に実際に記入していただきながら解説しました。

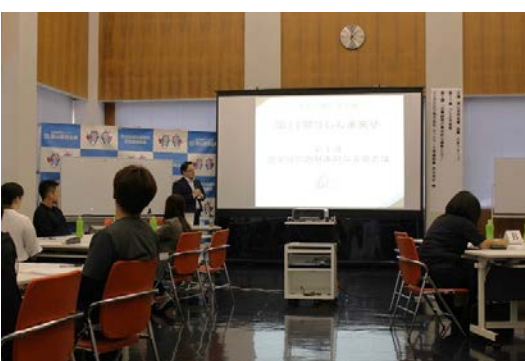
「第11期つしん未来塾」を

開講しました

作州地域の若手経営者を対象とした「第11期つしん未来塾」を10月17日(木)に開講しました。

第11期つしん未来塾では10月から2月までの約5か月間(5講義)、16名の塾生(製造業、建設業、サービス業等)に講義やディスカッション、交流会へ参加いただき、経営に係る知識の習得と同年代

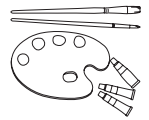
の仲間づくり等をしていただきます。今年度も昨年と同様、全国で講演やコンサルティング実績のあるインクグループ株式会社の田中洋平様に講師を務めていただき、中長期経営計画の策定に必要な経営理念、戦略目標、組織・人材育成、財務などについて講義していただきます。



第1講の様子
ディスカッションを交え、多様な業種の経営者と意見を交換していただきました。



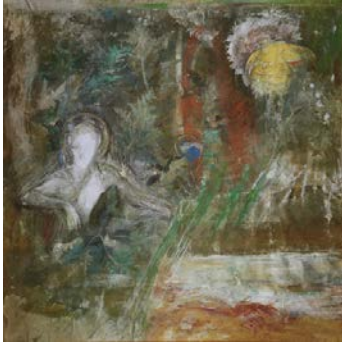
受賞作品のご紹介



文部科学大臣賞
「歌手志望」
熊本県熊本市 寺崎 城介



グランプリ
「牡丹」
岡山県津山市 佐藤 功



金賞
「白屋夢」
京都府京都市 内海 福博

10月26日(土)からアルネ津山4階津山市立文化展示ホールにて開催していた「しんわ美術展」が、11月4日(月)を以って盛況のうちに終了しました。

36回目(内1回は新型コロナウイルスの影響で中止)の開催となる今回は、来場された1678名の方に、文部科学大臣賞作品をはじめ、グランプリ、金賞など、入選作品150点(応募総数260点)を楽しんでいただきました。

ご来場いただいた方からは「全国レベルの作品を津山で観ることができて嬉しい」「地域の文化発展に繋がっていると思う」「毎年楽しみにしている」等の感想をいただきました。

「地方起業のリアル」
講演会に参加しました

11月9日(土)、INN-SECT(津山市二階町)にて、レプタイル株式会社様主催の創業・地方起業支援イベント「地方起業のリアル 金融パートナー編」が開催され、当金庫職員がパネリストとして参加しました。

当イベントは、これから起業を行う方や、起業して間もない方等を対象に、岡山県の起業家が事業を行う中でぶつかった「壁」や「苦悩」、それをどう乗り越えたかなどを、創業時から二人三脚で走ってきた「金融パートナー」と共にディスカッションし、参加者と共有することを目的とした催しです。

当金庫からは事業所応援部 吉井副長が株式会社NEXT CREATION様の金融パートナーとしてディスカッションに参加し、金融機関の視点から地方における起業について話をいたしました。



二宮支店が

木材利用推進コンクールと

ウッドデザイン賞で受賞しました

今年9月にリニューアルオープンした当金庫二宮支店が、木材を活用した優れた施設や国産材利用を積極的に推進する優れた取組を顕彰する「令和6年度 木材利用推進コンクール」と、優れた建築・空間や製品・活動や仕組み、研究等を顕彰する「ウッドデザイン賞2024」に

賞されました。また、「令和6年度木材利用推進コンクール」の国産材利用推進部門において、二宮支店新店舗を手がけていただいた院庄林業株式会社様が「木材利用推進中央協議会会長賞」を受賞されました。



脱炭素社会の実現に向け、新店舗はCO2を吸収する木造建築としました。建材には地元県産材「美作ヒノキ」を使用しています。

トライフープ岡山応援定期預金

5年もの

キャンペーン金利

年0.315%

(税引き後0.251%)

応援に
さあ行こう!

対象のお客様

個人・個人事業主の方

お預け金額

10万円以上1,000万円未満
(お一人様何口でもお預け
入れいただけます)

募集総額

31.5億円
(募集総額に達した時点で
取り扱い終了となります)さらに
抽選で

80組160名様に

トライフープ岡山 観戦チケットが当たる!



【抽選について】

抽選の応募は自動的に行われます。
お預け入れ金額に関らずお一人
さま1口です。抽選は2024年12月頃に実施し、
お渡し時期は2024年12月以降と
なります。当選のお知らせは、商品の発送を
もってかえさせていただきます。
中途解約された場合は、抽選権を
失います。

取り扱い期間

2024

10/1 火 ▶

11/29 金

美作の国 雑感

～イノベーションは簡単?～

理事長 松岡 裕司



本年7月、20年振りに新しい日本銀行券の肖像が1万円札は福沢諭吉から渋沢栄一に替わった。渋沢翁の顔が暗く、怒っているように見えませんか? 現在タンス預金は59兆円、国家予算の半分、重ねると590kmにもなる。宇宙空間まで唯に到達するのである。暗いタンスの中に仕舞いこまないで世の中に出して使ってくれよ! そう心の中で叫んでいるではないか。

渋沢翁と言えば明治維新後に第一国立銀行(現みずほ銀行)を創設した。フランス視察に赴き帰国後のことである。当時の日本において銀行設立は初めての事。外国に触発されたとはいえ当時においてはイノベーションそのものである。その後王子製紙はじめ東京ガス、JR東日本など500以上の企業の設立・発展に貢献し、日本商工会議所ほか600以上の社会・教育・公共事業の設立にも携わった。「近代日本資本主義の父」とも呼ばれている人物である。

“よく集め、よく散ぜよ!”というお金にまつわる言葉もある。散ぜよ!とは、お金を社会で循環させるべきであり、使う・貯めるは自分事、寄付は助けてあげて社会に変化をもたらしていくもの、そして投資は、社会を巡って感謝されながら回帰する。そう言った連鎖でイノベーションが増えていく意味であろう。

現在我が国は何十年振りに大きく物価が上昇し賃金も上がっている。生成AIなどの出現で社会経済変化も著しい。新しい時代への突入感がある。地方創生、地域活性化と言うけれどぼんやりした言葉である。地域の企業や住民の所得を上げイノベーションを触発させることが目的ではないか。個々人や個々の企業活動の中身が地産地消(又観光客増加による消費が増えれば人口減少による消費減もカバーできる)、地産外消のごとく地域内でお金が回り、回るお金が増えているような施策や活動を行っているのかどうか? 将来もそのような地域循環経済社会を目指しているのだろうか? 地域に住む我々は、自問自答し、都度検証し、地域の為に考え行動する。そう言ったことを目指してイノベーションを起こす新しい時代になったのではないか。イノベーションは簡単? 心の持ちようである。自ら行動を変化させる。

公式Instagram

つやつや
＜津山信用金庫＞フォロー&いいね
お待ちしております!LINEの
お友達登録も
お願いします!※つしん日和に関するご意見・お問い合わせ
は当金庫HP「お客さまの声」からお願いいた
します。

編集発行:事業所応援部

TEL:0868(22)4136

FAX:0868(22)8637

MAIL:s1735017@facetoface.ne.jp

(つしん日和第102号:2024年11月25日発行)