

新型

しんきん

無担保住宅借換ローン

住まいる換え得

2023年
5月10日現在
(保証料込)
適用金利

変動金利型
年**1.95%**

5年毎金利見直し型
年**2.20%**

10年毎金利見直し型
年**2.40%**

※お借入金利は、お申し込み時またはお借入時のいずれか低い金利を適用します。

※お申込み後3ヶ月以内にお借入をされる場合に限りさせていただきます。 ※変動金利型及び当初特約金利(5年・10年毎金利見直し型)は毎月見直します。

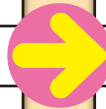
住宅の担保設定が不要だから、 お手続きが簡単、スピーディー!!

お借換の事例

住まいる換え得

現在の内容

お借入残高	1,500万円
金利	年3.00%
残存期間	20年
毎月返済額	83,189円
総返済額	19,965,360円



でお借入後

お借入残高	1,500万円
金利	年1.95%
お借入期間	20年
※毎月返済額	75,527円
※総返済額	18,126,480円

※上記の事例は、現状の金利水準に基づき試算したものであり、将来予想される金利変動は考慮しておりません。

当初特約金利 設定期間終了後の金利について

●変動金利を除き、当初特約金利設定期間終了後は、5年または10年毎の金利見直し時の都度、当初お借入金利時の基準金利との金利幅を加減した金利を適用します。

※5年または10年毎の金利見直し型から変動金利型、変動金利型から5年または10年毎の金利見直し型への変更はできません。

次の①～③すべての条件を満たす方が対象となります。

①いずれかに該当する方

- 給与振込(ご家族を含む)の契約のある方。または新たに指定していただける方。
- 年金振込(ご家族を含む)の実績のある方。または当金庫へ指定替えいただける方。
- 公共料金等(電気・電話・ガス・水道・NHK・新聞・税金・授業料等)の自動支払を3項目以上の契約のある方または新たにご契約いただける方。
- 会員または新規会員に申込みいただける方。

②いずれか2項目以上に該当する方

- 各種ローンを利用されている方。
- カードローンの契約のある方。または新たにご契約いただける方。
- インターネットバンキングの契約のある方。または新たにご契約いただける方。
- しんきんVISA・JCBカードの契約のある方。または新たにご契約いただける方。

③すべての条件に適合する方

- 借入時の年齢が満20歳以上65歳以下の方(完済時年齢75歳以下)。
- 安定継続した収入の見込める方。
- 公的及び民間住宅ローン利用者で返済実績が5年以上あり、かつ直近1年以内に返済遅延のない方。
- 原則、団体信用生命保険に加入できる方。
- 保証会社の保証を受けられる方。

●資金使途/公的住宅ローンの借換及び民間住宅ローンの借換 ●50万円以上2,000万円以内※自営業の方は1,000万円以内(1万円単位) ●ご融資期間/6か月以上20年以内(但し、対象借換契約の残存償還期間に3年加算した期間を上限とします) ●ご返済方法/毎月元利均等返済、ボーナス併用返済可 ●担保/不要 ●保証人/原則不要。株ジャックスの保証付 ●保証料等/保証会社保証料は金利に含まれております。 ●団体信用生命保険料/お客様の負担はございません。一般団信の場合、所定の審査によりご利用いただけない場合もありますので、予めご了承ください。

上田信用金庫

ローン専用ダイヤル ☎ 0120-019-416 <http://www.ueda-shinkin.jp/>