



他行住宅ローンのお借換えに

# しんきん 無担保住宅ローン



| 2024年<br>5月10日現在 | 固定金利選択型(当初適用金利) |       |       |       |
|------------------|-----------------|-------|-------|-------|
|                  | 変動金利型           | 3年    | 5年    | 10年   |
| 優遇金利             | 0.925%          | 1.10% | 1.25% | 1.70% |
| 子育て支援・<br>住宅関連優遇 | 0.875%          | 1.05% | 1.20% | 1.65% |

店頭標準金利:変動金利型2.60%、固定金利選択型3年2.95%・5年3.05%・10年3.40%  
 ※金利は毎月見直しを行います。  
 ※お借入金利は、お申込時またはお借入時のいずれか低い金利を適用いたします。  
 但し、お申込後7ヶ月以内にお借入される場合に限らせていただきます。



しんきんの  
無担保住宅ローンなら...

①住宅ローン一部繰上返済手数料無料です。(期間短縮型で2回以上から対象)

②団体信用生命保険が付いています。

一般団体信用生命保険料のお客様負担はございません。

但し、就業不能団信、がん団信、3大疾病団信をご希望のお客様は適用金利に0.10%~0.35%上乗せとなります。

③保証料は「一括払い」か「分割払い」のいずれか選択できます。

保証料の支払方法について、<一括払い方式><分割払い(金利上乗せ)方式>の2種類からお選びいただけます。保証料分割払い方式の場合、適用金利に保証料分(0.40%または0.50%)を上乗せした金利となります。※各コースについては裏面のご案内をご参照ください。

④変動金利型から固定金利選択型に切り替えることもできます。

ご返済期間中に変動金利型から固定金利選択型(3年・5年・10年)に切り替える場合、その時点の店頭標準金利から0.9%または1.0%割引いた金利が適用されます。※変更手数料5,500円(消費税込)が必要です。※金利割引には条件がございます(下記参照)。

A

優遇金利は、次の①と②~④の中から2項目の条件を満たす方が対象となります。

① 会員 または 新規会員申込みいただける方

② カードローン契約がある方 または 新たにご契約いただける方

③ インターネットバンキングの契約のある方 または 新たにご契約いただける方

④ しんきんVISA・JCBカードの契約がある方 または 新たにご契約いただける方

※保証会社付保は契約条件となります。

B

さらに 次のいずれかに該当すると、子育て支援優遇・住宅関連優遇金利が適用されます。

子育て支援優遇項目 ● 18歳未満(18歳に達する年度の3月末まで)のお子様がいいらっしゃるご家族  
 ■ 上田しんきんは「ながの子育て家庭優待パスポート事業」に協賛しております

住宅関連優遇項目 ● オール電化住宅 ● 太陽光発電システムまたはエコキュートを設置する住宅

● 住宅性能表示制度に基づく評価書のある住宅の場合

● 住宅性能保証制度に基づく保証書のある住宅の場合

● 高齢者(65歳以上)同居住宅 ● 障がい者同居住宅 ● (公社)長野県建築士会会員が建築設計・工事監理を行う住宅



ながの子育て  
家庭優待の  
パスポートを  
ご提示ください。

当初固定期間終了後も店頭標準金利から0.90%または1.00%引き下げ致します。

[対象] ●当初固定期間終了後に再度固定期間を選択された方 ●変動金利型から返済期間中に固定金利選択型に切り替える方

(1)上記①の条件を満たす方/店頭表示金利より...0.90%引き下げ

(2)上記②及び③の条件を満たす方/店頭表示金利より...1.00%引き下げ

※ご返済状況に延滞のない方 ※金利は、固定金利特約期間終了の都度見直し致します。※固定金利特約期間終了後に変動金利を選択された場合は適用となりません。

お問い合わせは

ローン専用フリーダイヤル▶ しんきんローンセンター-上田 ☎0120-019-416 しんきんローンセンター-佐久 ☎0120-055-416

いつもあなたのとなりです。

上田信用金庫

<http://www.ueda-shinkin.jp/>

上田しんきん

検索

# しんきん 住宅ローンのご案内

| 商品名                  |                            | 商品基準   |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
|----------------------|----------------------------|--|-------------------------|---------|--------------|-------|---------|---------------|--------|----------|---------------|--------|---------|---------------|--------|---------------|---------------|--------|
| <b>住まいる いちばんセレクト</b> |                            |  |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 1. ご利用条件             | 資格                         | ① 当金庫の会員たる資格を有する安定継続した収入のある方<br>② 団体信用生命保険に加入できる方<br>③ 全国保証㈱の保証が受けられる方   |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
|                      | 年齢                         | ご加入いただく団体信用生命保険の種類によって異なります<br><table border="1"> <thead> <tr> <th>団 信 種 類</th> <th>申込時年齢及び実行時年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一 般 団 信</td> <td>満20歳以上 満65歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>一般就業不能団信</td> <td>満20歳以上 満50歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>が ん 団 信</td> <td>満20歳以上 満50歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信・就業不能団信</td> <td>満20歳以上 満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> </tbody> </table> |                         | 団 信 種 類 | 申込時年齢及び実行時年齢 | 完済時年齢 | 一 般 団 信 | 満20歳以上 満65歳未満 | 満80歳未満 | 一般就業不能団信 | 満20歳以上 満50歳未満 | 満80歳未満 | が ん 団 信 | 満20歳以上 満50歳未満 | 満80歳未満 | 3大疾病団信・就業不能団信 | 満20歳以上 満50歳未満 | 満75歳未満 |
|                      | 団 信 種 類                    | 申込時年齢及び実行時年齢   | 完済時年齢                   |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
|                      | 一 般 団 信                    | 満20歳以上 満65歳未満  | 満80歳未満                  |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
|                      | 一般就業不能団信                   | 満20歳以上 満50歳未満  | 満80歳未満                  |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| が ん 団 信              | 満20歳以上 満50歳未満              | 満80歳未満   |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 3大疾病団信・就業不能団信        | 満20歳以上 満50歳未満              | 満75歳未満   |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 年間所得                 | 100万円以上                    |  |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 勤続年数                 | 給 与 所 得 者                  | 2年以上   |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
|                      | 医師等・公務員                    | 1年以上   |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 返済実績(借換時)            | 法人役員・自営業                   | 3期以上(通期)   |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
|                      |                            | 3年以上(直近1年間に延滞のないこと)  |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 2. お使いみち             | ・自己居住用物件の借換等<br>・借換に係わる諸費用 | ①住宅ローンの借換資金<br>②住宅ローンの借換と同時に行う住宅のリフォーム資金<br>③住宅ローンの借換と同時に行う住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金<br>④住宅ローンの借換と同時に行う住宅に付随するインテリアおよびエクステリア資金<br>⑤住宅ローン借換にかかる諸費用資金  |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 3. 対象物件              |                            | 専用住宅または事業併用住宅も可能(居住部分1/2以上)  |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 4. 所得合算              | 1/2所得合算・Xコースは対象外           | 1名限り(合算者の所得の1/2を限度に合算可能)<br>①満20歳以上満65歳未満<br>②主たる債務者の要件と同一条件を満たす方<br>③同居する配偶者および親・子<br>④所得合算者は連帯保証人または連帯債務者になっていただきます  |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
|                      | 借換の全額収入合算                  | Xコース/対象外   | Yコース/対象                 |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 5. ご融資形式             |                            | 証書貸付   |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 6. ご融資金額             |                            | 100万円以上1,500万円以下(1万円単位)  |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
|                      |                            | *1.医師・公務員、正社員(一般)以外は、1,000万円<br>*2.リフォーム資金の上限金額は、500万円(リフォーム資金を併用する場合)   |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 7. ご融資期間             |                            | 原則2年以上20年以内(1ヵ月単位)   |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 8. 年取倍率              |                            | Xコース/6倍以内  | Yコース/なし(ただし、一定の年取倍率を考慮) |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 9. 返済負担比率            | 年取                         | 上限   |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
|                      | 400万円未満                    | 30%以内  |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
|                      | 400万円以上                    | 35%以内  |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 10. ご返済方法            |                            | 毎月均等返済(元利・元金) (融資金額の50%以内でボーナス返済併用可)   |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 11. 保証料              | コース名(保証料区分)                | Xコース   | Yコース                    |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
|                      | 一括支払(1,000万円20年保証の場合)      | 284,230円   | 378,980円                |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
|                      | 分割支払(月払)                   | 0.40%  | 0.50%                   |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 12. 事務手数料            | ※一部繰上返済手数料は無料!             | ・保証会社事務手数料 55,000円(税込) ・新規貸出事務手数料 22,000円(税込)<br>・全額繰上返済手数料 33,000円(税込) ・その他変更手数料 5,500円(税込)   |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 13. 担保               |                            | 無担保の為、不要   |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 14. 団体信用生命保険         |                            | 一般団信、一般就業不能団信、がん団信、3大疾病団信、3大疾病就業不能団信 いずれかに加入いただけます。<br>一般団信の場合、保険料のお客様負担はございません。<br>(一般就業不能団信0.10%、がん団信0.20%、3大疾病団信0.30%、3大疾病就業不能団信0.35%を適用金利に上乘せ)   |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |
| 15. 火災保険             |                            | 無担保の為、質権設定不要   |                         |         |              |       |         |               |        |          |               |        |         |               |        |               |               |        |

※お申込に際しては、当金庫及び保証会社の審査があります。審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。

※保証料の支払方法について<一括支払方式>と<分割支払方式>の2種類からお選びいただけます。

<保証料分割支払方式>の場合は、適用金利に各コースに応じた保証料率分(0.40%~0.50%)を上乘せ致します。

※保証会社の審査によって、保証料区分(XまたはYコース)が決定されます。

※団体信用生命保険につきまして、保険会社の所定の審査によってご利用いただけない場合もございますので予めご了承ください。

※返済額の試算につきましては、店頭またはホームページで確認ができますので、ご利用ください。

他にもしんきんには**お得なローン**がいっぱい!!

各種お問い合わせ等は下記ローンセンター専用フリーダイヤルまで

**土日**も営業  
いたします!!

平日は★  
夜7:00まで!!  
[水曜除く]

住宅ローンをはじめとした各種個人ローンの専門店 現在、しんきんとお取引のない方でもご利用いただけます。

しんきん LOAN CENTER  
ローンセンター上田  
本店営業店内

おとく よいローン  
☎0120-019-416

しんきん LOAN CENTER  
ローンセンター佐久  
和田森支店内

ゴーゴー よいローン  
☎0120-055-416

営業時間 平日 10:30~19:00 土日 10:30~17:00 休業日 ●毎週水曜日●平日の祝日 ●8/13~8/16 ●12/31~1/3