



新築・マンション購入・中古住宅購入・他行住宅ローンのお借換え・増改築に

しんきん 住宅ローン



2024年 5月10日現在	固定金利選択型(当初適用金利)			
	変動金利型	3年	5年	10年
優遇金利	0.925%	1.10%	1.25%	1.70%
子育て支援・ 住宅関連優遇	0.875%	1.05%	1.20%	1.65%

店頭標準金利: 変動金利型 2.60%、固定金利選択型 3年 2.95%・5年 3.05%・10年 3.40%
 ※金利は毎月見直しを行います。
 ※お借入金利は、お申込時またはお借入時のいずれか低い金利を適用いたします。
 但し、お申込後7ヶ月以内にお借入される場合に限りさせていただきます。



しんきんの住宅ローンなら...

①住宅ローン一部繰上返済手数料無料です。(期間短縮型で2回以上から対象)

②団体信用生命保険が付いています。

全疾病団体信用生命保険・一般団体信用生命保険のお客様負担はございません。

但し、一般就業不能団信・がん団信・三大疾病団信・三大就業不能団信・ワイド団信にご加入のお客様は適用金利に0.10%~0.45%上乘せとなります。

③保証料は「一括払い」か「分割払い」のいずれか選択できます。

保証料の支払方法について、<一括払い方式><分割払い(金利上乘せ)方式>の2種類からお選びいただけます。保証料分割払い方式の場合、適用金利に保証料分(0.07%~0.40%)を上乘せした金利となります。※各コースについては裏面のご案内をご参照ください。

④変動金利型から固定金利選択型に切り替えることもできます。

ご返済期間中に変動金利型から固定金利選択型(3年・5年・10年)に切り替える場合、その時点の店頭標準金利から0.9%または1.0%割引いた金利が適用されます。※変更手数料5,500円(消費税込)が必要です。※金利割引には条件がございます(下記参照)。

A

優遇金利は、次の①と②~④の中から2項目の条件を満たす方が対象となります。

- ① 会員または新規会員登録のみいただける方
- ② カードローン契約がある方または新たにご契約いただける方
- ③ インターネットバンキングの契約のある方または新たにご契約いただける方
- ④ しんきんVISA・JCBカードの契約がある方または新たにご契約いただける方

※保証会社付保と抵当権第一順位設定は契約条件となります。

B

さらに、次のいずれかに該当すると、子育て支援優遇・住宅関連優遇金利が適用されます。

子育て支援優遇項目 ● 18歳未満(18歳に達する年度の3月末まで)のお子様がいいらっしゃるご家族

■ 上田しんきんは「ながの子育て家庭優待/パスポート事業」に協賛しております

住宅関連優遇項目 ● オール電化住宅 ● 太陽光発電システムまたはエコキュートを設置する住宅

● 住宅性能表示制度に基づく評価書のある住宅の場合

● 住宅性能保証制度に基づく保証書のある住宅の場合

● 高齢者(65歳以上)同居住宅 ● 障がい者同居住宅

● (公社)長野県建築士会会員が建築設計・工事監理を行う住宅



ながの子育て
家庭優待の
パスポートを
ご提示ください。

当初固定期間終了後も店頭標準金利から0.90%または1.00%引き下げ致します。

[対象] ● 当初固定期間終了後に再度固定期間を選択された方 ● 変動金利型から返済期間中に固定金利選択型に切り替える方

(1) 上記①の条件を満たす方/店頭表示金利より...0.90%引き下げ

(2) 上記②及び③の条件を満たす方/店頭表示金利より...1.00%引き下げ

※ご返済状況に延滞のない方 ※金利は、固定金利特約期間終了の都度見直し致します。※固定金利特約期間終了後に変動金利を選択された場合は適用となりません。

お問い合わせは
ローン専用フリーダイヤル▶

しんきんローンセンター上田 0120-019-416

しんきんローンセンター佐久 0120-055-416

いつもあなたのとなりです。



上田信用金庫

<http://www.ueda-shinkin.jp/>

上田しんきん

検索

しんきん住宅ローンのご案内

1.ご利用いただける方	資格	①当金庫の会員たる資格を有する安定継続した収入のある方 ②団体信用生命保険に加入できる方 ③保証会社の保証が受けられる方				
	年齢	ご利用いただく保証会社及び、ご加入いただく団体信用生命保険の種類によって異なります。				
		保証会社	団信種類	申込時年齢及び実行時年齢	完済時年齢	
		(一社)しんきん保証基金	全疾病団信	満20歳以上～満51歳未満	満81歳未満	
			一般団信(SBI生命)	満20歳以上～満66歳未満	満81歳未満	
	一般団信(明治安田生命)		満20歳以上～満70歳未満	満80歳未満		
	ワイド団信		満20歳以上～満66歳未満	満81歳未満		
	全国保証(株)	三大疾病団信	満20歳以上～満51歳未満	満75歳未満		
		一般団信	満20歳以上～満65歳未満	満80歳未満		
		一般就業不能団信	満20歳以上～満50歳未満	満80歳未満		
		がん団信	満20歳以上～満50歳未満	満80歳未満		
		三大疾病団信	満20歳以上～満50歳未満	満75歳未満		
		三大就業不能団信	満20歳以上～満50歳未満	満75歳未満		
	年間所得	100万円以上				
	勤続年数	給与所得者	最低1年以上			
		法人役員・自営業	最低通期(12カ月)で2期以上(ご利用される保証会社によって異なります。)			
	返済実績(借換時)	1年以上(直近1年間に延滞のないこと)				
2.お使いみち	自己居住用物件の購入・借換時	①土地及び住宅の購入資金 ②住宅の新築およびリフォーム資金 ③借換資金(但し、当金庫からの借換を除く) ④自己居住用中古住宅購入+リフォームに用いる資金 ⑤諸費用(保証料・事務手数料・登記費用・火災保険料・仲介手数料・水道負担金等) ※インテリア(家具・カーテン等)購入資金および、家電等購入資金、引越費用、仮住まい費用も諸費用としてお借入可能です。 (一社)しんきん保証基金の保証をご利用いただく場合は、合計で100万円以内となります。				
3.対象物件		専用住宅または事業併用住宅も可能(居住部分が1/2以上) ※(一社)しんきん保証基金の保証をご利用いただく場合、賃貸併用住宅は不可となります。				
4.所得合算	1名限り(契約社員、嘱託社員、派遣社員、パート・アルバイトも可) ※全国保証(株)の保証をご利用される場合、1/2合算となることがあります。					
	※所得合算が可能なお客様は、下記の条件をすべて満たす方となります。 ①同居する配偶者、親または子、同性パートナー ②連帯保証人または連帯債務者となっていたいただきます (詳しくは、お近くの本支店窓口・しんきんローンセンター上田・佐久にお問い合わせください)					
	親子リレーローン	全国保証(株)の保証を利用される方				
5.ご融資形式		証書貸付				
6.ご融資金額		100万円以上1億円以下(1万円単位)(ご利用される保証会社によって異なります。) ※但し、年収に応じた返済負担比率、融資割合金額に応じた範囲内となります。 ※借地の場合、一定条件が必要となります。詳しくは、お近くの本支店窓口・しんきんローンセンター上田・佐久にお問い合わせください。				
7.ご融資期間		40年以内(1ヵ月単位)				
8.返済負担率 ※全国保証(株)の保証をご利用される場合	年間所得	Aコース	B・C・Dコース	Eコース		
	400万円未満	40%以内	30%以内	35%以内		
400万円以上			35%以内	40%以内		
9.ご返済方法		毎月均等返済(元利・元金) ご融資金額の50%まで増額(ボーナス)返済併用も可能です。				
10.保証料 ※保証料の支払方法について【一括支払方式】と【分割支払方式】の2種類からお選びいただけます。	一括支払 (1,000万円・35年保証・元利均等返済の場合)	(一社)しんきん保証基金の保証をご利用いただく場合				
		プランA	プランB	プランC	プランD	プランE
		108,000円	189,000円	232,000円	378,000円	464,000円
		全国保証(株)の保証をご利用いただく場合				
		Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース
	通常:99,760円	通常:171,020円	通常:213,780円	通常:299,290円	通常:427,560円	
	※全国保証(株)の保証料は、通常保証料で計算しています。担保評価により超過保証料が発生する場合があります。また一括払を選択された場合、保証会社事務手数料として55,000円(税込)が別途必要になります。					
	分割支払(月払)	(一社)しんきん保証基金の保証をご利用いただく場合				
		プランA	プランB	プランC	プランD	プランE
		0.07%	0.13%	0.18%	0.26%	0.36%
全国保証(株)の保証をご利用いただく場合						
Aコース		Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	
0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%		
※分割支払をご利用いただく場合は、適用金利に上記保証料率が上乗せされます。						
※保証料の各プラン・コースにつきましては、保証会社の審査によって決定します。						
11.事務手数料 ※一部繰上返済手数料は無料		・新規貸出事務手数料:22,000円(税込) ・全額繰上返済手数料:33,000円(税込) ・その他変更手数料:5,500円(税込) ・融資証明書:1,100円(税込) ※全国保証(株)の保証をご利用いただき保証料一括支払を選択された場合、保証会社事務手数料として55,000円(税込)が別途必要になります。				
12.抵当権		融資対象物件(同一敷地内の建物を含む)に対し、当金庫を第一順位とする抵当権を設定させていただきます。				
13.団体信用生命保険		全疾病団信、一般団信、一般就業不能団信、がん団信、三大疾病団信、三大疾病就業不能団信、ワイド団信のいずれかにご加入いただけます。全疾病団信、一般団信の場合、保険料のお客様負担はございません。 (一般就業不能団信0.1%、がん団信0.2%、三大疾病団信0.3%、三大疾病就業不能団信0.35%、ワイド団信0.45%が適用金利に上乗せされます。)				
14.火災保険		融資期間中付保していただき、質権を設定させていただきます。				

※お申込に際しては、当金庫及び保証会社の審査があります。審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。
※団体信用生命保険につきましては、保険会社所定の審査によってご利用いただけない場合もございますので予めご了承ください。
※返済額の試算につきましては、店頭またはホームページで確認ができますので、ご利用ください。

**土日も営業
いたします!!**

**平日は★
夜7:00まで!!**
【水曜除く】



おとくよいローン
☎0120-019-416



ゴーゴーよいローン
☎0120-055-416

営業時間

平日 10:30～19:00 土日 10:30～17:00

休業日

●毎週水曜日 ●平日の祝日 ●8/13～8/16 ●12/31～1/3