

商品概要説明書

商品名	住宅ローン「まいほ一夢」										
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の地区内にお住まいの方またはお勤めの方で次の条件を満たされる方。 ・お借入時の年齢が満 18 歳以上満 65 歳未満で、完済時の年齢が満 80 歳以下の方 ・勤務年数 1 年以上の会社員・公務員の方、勤務年数 3 年以上の法人役員の方、営業年数 3 年以上の個人事業主の方。 ・安定継続した年収があり、前年年収が 200 万円以上ある方。 ・同居の配偶者・親・子のいずれか 1 名に限り所得合算可能。 ・その他当金庫の審査基準に適合される方。 										
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅・マンション購入資金(新築・中古) ・住宅の新築資金 ・住宅の増改築資金 ・上記に付随する費用(家具家電、太陽光発電等) ・土地購入資金(概ね 5 年以内に居宅を建築される場合)、隣地購入 ・住宅ローンの借換え資金 ・住宅取得に関する諸費用(登記費用、火災保険料等) ・付帯費用(500 万円以内) 										
お借入金額	<p>100 万円以上 5,000 万円以内</p> <p>・本件を含むすべてのお借入れの年間返済額の年収に対する割合(返済比率)に応じて、ご利用いただけるお借入金額の上限があります。また、所得合算する場合は、合算者のお借入についても計算に含めます。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">年収</th> <th style="width: 50%;">返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200 万円以上 450 万円未満</td> <td>20%以内</td> </tr> <tr> <td>450 万円以上 600 万円未満</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>600 万円以上 750 万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>750 万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table>	年収	返済比率	200 万円以上 450 万円未満	20%以内	450 万円以上 600 万円未満	25%以内	600 万円以上 750 万円未満	30%以内	750 万円以上	35%以内
年収	返済比率										
200 万円以上 450 万円未満	20%以内										
450 万円以上 600 万円未満	25%以内										
600 万円以上 750 万円未満	30%以内										
750 万円以上	35%以内										
融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・40 年以内 ・住宅ローン借換えの場合、残りの返済期間+5 年以内 										
融資利率	<p>ご希望に応じて固定金利または変動金利を選択できます。</p> <p>【固定金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・3 年、5 年、10 年のいずれかの固定金利期間をお選びいただけます。 ・固定金利期間中は金利の変動はありません。 ・ご融資時の新規適用利率は、正式な申込を受付けた日またはご融資日のいずれか低いほうの利率を適用させていただきます。ただし、お申込みから 1 年を経過した場合は、お申込日の 1 年後の応答日またはご融資日のいずれか低いほうの利率を適用します。 金利情勢により、申込み受付日とご融資日の金利に大幅な乖離が生じた場合は、新規適用利率を見直す場合があります。 ・新規お借入れ時の利率は当初固定期間のみの適用となります。 ・固定金利期間中は他の金利への変更はできません。 ・固定期間終了後、再度固定金利または変動金利への選択をしていただきます。特にお申し出のない場合、自動的に変動金利の適用となります。 ・再度固定金利を選択いただいた場合、その時点の利率が適用となります。 <p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の短期プライムレートの変動を勘案して決定します。 ・ご融資時の新規適用利率は、ご融資日の利率を適用させていただきます。 ・ご融資期間中、いつでも固定金利型への変更も可能です。 <p>【2 段階固定金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当初 10 年間と 11 年以降の 2 段階金利 ※住宅ローン適用利率など金利に関する情報は、別途「住宅ローン適用金利のご案内」にてご確認いただけますので、店頭にお問合せください。 										
ご返済方法	元利均等毎月返済または元金均等返済 ※ボーナス時増額返済もご利用いただけます(6 ヵ月毎でお申込額の 50%以内)。										
担保	ご融資対象物件を当金庫に担保としてご提供いただきます。										
保証人	原則不要 ※ただし、担保提供者・所得合算者は連帯保証人となります。										
団体信用生命保険	当金庫所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当金庫が負担します。) その他ご希望により、3 大疾病団信、がん団信、3 大疾病就業不能団信にもご加入いただけます(適用金利に保険料率が加算されます)。詳しくは店頭へお尋ねください。										
火災保険	火災保険の加入が必要です。										
事務取扱手数料	融資関連手数料につきましては、当金庫ホームページをご参照ください。										
担保取扱手数料											
条件変更手数料											

その他	<ul style="list-style-type: none"> ・上記のほか、当金庫所定の審査によりご希望に沿えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。 ・当金庫での本件を含むすべてのお借入額が700万円を超える場合、出資に加入していただきます。 ・上記手数料のほか、担保(抵当権)設定登記費用、ローン契約書に対する印紙税および火災保険料等の費用がかかります。 ・店頭にてローンシミュレーションもいたしますのでお気軽にご相談ください。
ローン商品に関するお問合せ先	<p>お近くの営業店または下記までお問合せください。</p> <p>フリーダイヤル 0120-475-005 受付 9時~17時(平日のみ)</p>
当金庫の苦情・相談窓口	<p>お客様相談室</p> <p>フリーダイヤル 0120-475-818 受付 9時~17時(平日のみ)</p>
当金庫が契約している指定紛争解決機関	<p>全国しんきん相談所(9時~17時、電話:03-3517-5825)</p> <p>東京弁護士会(電話:03-3581-0031)</p> <p>第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)</p> <p>第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)</p>

米子信用金庫

<令和4年4月1日現在>