

## 商品概要説明書

商品名	<b>住宅サポートローン</b>
ご利用 いただける方	<p>当金庫の地区内にお住まいの方またはお勤めの方で次の条件を満たされる方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申込日時点または貸付実行日時点において当金庫の一般社団法人しんきん保証基金保証付有担保住宅ローンが次のいずれかの条件を満たし、最終返済時の年齢が満 80 歳以下の方</li> <li>※当該住宅ローンの連帯債務者（予定者を含む）も対象</li> <li>①本審査結果が「可決」、「条件付可決」（条件を満たせるものに限る）のいずれか（回答有効期間内のものに限る）</li> <li>②契約中で貸付実行日から 6 ヶ月以内</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>①当該住宅ローンの対象物件にかかる次の資金 <ul style="list-style-type: none"> <li>※申込日時点で支払日から 3 ヶ月以内のものに限り支払済資金も可</li> <li>a. インテリアや家電等購入資金</li> <li>b. 引越費用、仮住まい費用</li> </ul> </li> <li>②お申込人またはお申込人の家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）、子、孫）が使用する自家用自動車（オートバイ、自転車を含む）の購入等にかかる資金 <ul style="list-style-type: none"> <li>※購入資金（購入にかかる税金・保険料等も可）のほか、車検・修理費用、パーツ・オプションの購入・取付費用、自動車保険費用、運転免許取得費用、車庫設置費用、電気自動車用充電設備の購入・設置費用を含みます。</li> </ul> </li> <li>③お申込人が当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む） <ul style="list-style-type: none"> <li>※当座貸越型消費者ローンの借換え資金は、当該ローンを解約する場合に限ります。</li> </ul> </li> </ul>
お借入金額	1 万円以上 500 万円以内（1 万円単位）
融資期間	3 ヶ月以上 40 年以内かつ当該住宅ローンの保証期間内
融資利率	<p><b>【変動金利】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 利率は、当金庫の短期プライムレート（以下、基準金利といいます。）の変動を基準に決定します。</li> <li>・ ご融資期間中、基準金利の変更があった場合は、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられ、毎月のご返済額も変更となる場合があります。</li> <li>※適用金利につきましては、商品ページにてご覧いただけます。</li> </ul>
保証会社	一般社団法人しんきん保証基金
保証料	金利に含まれます。
ご返済方法	<p>毎月元利均等返済または元金均等返済（元金返済据置期間は 1 年以内）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ボーナス時増額返済もご利用いただけます（6 ヶ月毎でお申込額の 50%以内）。</li> <li>※選択できるボーナス返済月は 6-12 月、7-1 月、8-2 月の 3 種類となります。</li> </ul>
担保・保証人	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので、担保・保証人は不要です。
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本人確認書類 運転免許証（表裏）、パスポート（顔写真ページ、所持人記入欄、外務大臣印のあるページ）のいずれか</li> <li>※令和 2 年 2 月 4 日以降のパスポートは住所の記載がないため、不可</li> <li>・ 資金使途確認書類 見積書、注文書、請求書等</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 上記のほか、当金庫所定の審査によりご希望に沿えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・ 当金庫での本件を含むすべてのお借入額が 700 万円を超える場合、出資に加入していただきます。</li> <li>・ 融資関連手数料につきましては、当金庫ホームページをご参照ください。</li> </ul>

ローン商品に関する お問合せ先	お近くの営業店または下記までお問合せください。 ローン相談窓口専用フリーダイヤル 0120-475-005 受付 9時～17時（平日のみ）
当金庫の苦情・ 相談窓口	お客様相談室 フリーダイヤル 0120-475-818 受付 9時～17時（平日のみ）
当金庫が契約している 指定紛争解決機関	全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825） 東京弁護士会（電話：03-3581-0031） 第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588） 第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）

（令和5年12月1日現在）