よなごしんきん
リバースモーゲージ型住宅ローン
ー　セカンドライフ　ー

～セカンドライフをもっと楽しんでいただくための、満60歳以上の方向け住宅ローン～

毎月の返済は**利息のみ**

ご融資期間　**終身型**

最高5,000万円まで
ご利用可能

○●こんなお困りごとに、お応えします●○

- ☑ 今後に備えて、バリアフリーにリフォームしたいけど、年齢的にローンは組めない
- ☑ 退職金で住宅ローンを完済予定だったけど、退職金がなくなるのは今後不安
- ☑ 毎月の返済負担の少ない住宅ローンはないだろうか

あなたのセカンドライフを豊かにするためのお手伝い、よなごしんきんにおまかせください♪

商品の詳細については、裏面または
よなごしんきんホームページをご覧ください。

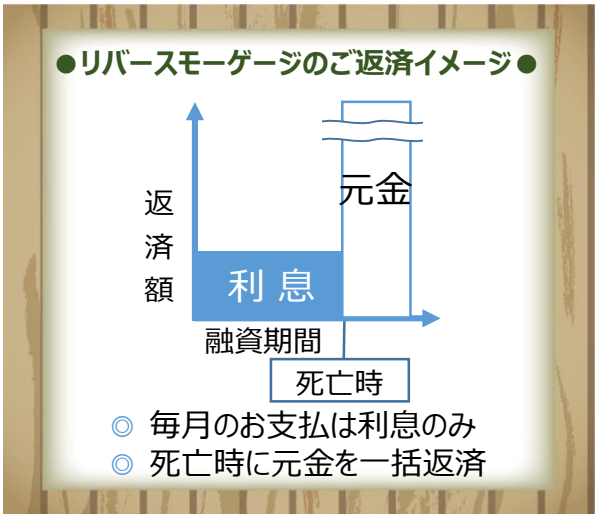
幸せはこぶマイバンク
よなごしんきん

Q リバースモーゲージ型住宅ローンってなんですか？

A 満60歳以上の方がご自宅を担保にしてご利用いただけるローンです。ご利用期間中のお支払はお借入に対する利息のみとなり、一般的なローンよりも毎月のお支払を軽減できる場合があります。元金は、ご契約者さまがお亡くなりになられた時に、一括でご返済いただきます。

Q ノンリコース型ってなんですか？

A ご契約者さまがお亡くなりになり、契約が終了したときに、担保にご提供いただいたご自宅を売却し、お借入金をご返済いただきます。その際に売却代金でお借入金を全額返済できなかった場合、通常は残りのお借入金は相続人の方にお支払いただきますが、ノンリコース型では相続人への支払請求はございません。



	よなごしんきんリバースモーゲージ型住宅ローン　商品概要
お使いみち	・住宅の建設資金または購入資金（自ら居住する住宅または子世帯などが居住する住宅。土地の取得費・中古住宅購入を含む） ・リフォーム資金（自ら居住する住宅または3年以内の定期借家契約により第三者に賃貸する住宅） ・住宅ローンの借換え資金 ・サービス付高齢者向け住宅への入居一時金 ※原則として融資対象住宅は新耐震基準（昭和56年6月1日以降の建築基準法に定める耐震基準）相当の耐震性を有することが必要です。
ご利用いただける方	当金庫の地区内にお住まいの方またはお勤めの方で次の条件を満たされる方 ・お申込み時の年齢が満60歳以上の方 ・当金庫で公的年金をお受取の方、または年金受取予約サービスをお申込みいただける方 ・総返済負担比率（全てのお借入に関して、年収に占める年間合計返済額の割合）が35%（年収400万円未満の方は30%）以下である方 ・住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が得られる方 ・その他当金庫の審査基準に適合される方
融資金額	住宅の新築、購入資金：100万円以上5,000万円以内 リフォーム資金：100万円以上1,500万円以内 サービス付高齢者向け住宅の入居一時金：100万円以上1,500万円以内 住宅ローンの借換（既存住宅ローンの資金使途が建設・購入資金）：100万円以上5,000万円以内 住宅ローンの借換（既存住宅ローンの資金使途がリフォーム・入居一時金）：100万円以上1,500万円以内 ※10万円単位 ※所要資金の範囲内の金額と、担保評価額の50%または60%のいずれか低い金額までとなります。
融資期間	お借入人ご本人がお亡くなりになったときまでとなります。 ※連帯債務の場合、お借入人ご本人および連帯債務者の方が全員お亡くなりになられたときまでとなります。
融資利率	ご融資額が担保評価額×50%　年3.80% ご融資額が担保評価額×60%　年4.30% ※適用金利はご融資時点の利率を適用させていただきます ※当金庫の短期プライムレートに連動した変動金利となります ※担保不動産の評価額は当庫所定の評価とさせていただきます
返済方法	お利息のみ毎月返済 ※元金は、お申込人（および連帯債務者の方）がお亡くなりになられた際に、担保物件売却等による一括返済となります ※売却後の残債務のご返済は不要です
担保	必要です （当金庫が土地・建物などに第1順位で抵当権を設定します）
連帯保証人	原則不要です　※担保提供者の方は物上保証人となっていただきます
団体信用生命保険	ご利用いただけません
手数料（消費税込）	事務取扱手数料・・・55,000円　担保取扱手数料・・・55,000円 ※条件変更、繰上完済の際は所定の手数料が別途必要となります
火災保険	担保建物に火災保険が付保されていることを確認させていただきます ※ご融資期間中は火災保険を付保すること、保険金額はご融資金額以上となっていることが必要です。
その他	・抵当権設定の登記費用、ローン契約書に対する印紙税等の費用が別途必要となります ・お借入後、ご本人および連帯債務者の方全員について、年1回面談等により現況を確認させていただきます。

幸せはこぶマイバンク よなごしんきん

取扱店　：
担　当　：