

「固定金利選択型」をご利用のお客様は、固定期間満了後ご希望により「固定金利選択型」または「変動金利型」をお選びいただけます。
また、「変動金利型」をご利用のお客さまは、いつでも「固定金利選択型」に変更することが可能です。

固定期間満了後のマイナス金利の条件

固定金利選択型3年・5年

店頭表示金利より **当初固定期間**

年▲**0.300%**
マイナス

～年▲**1.000%**
マイナス

※2024年3月29日現在の店頭表示金利
固定3年:2.700%、固定5年:2.850%

固定金利選択型10年

店頭表示金利より **当初固定期間**

年▲**0.500%**
マイナス

～年▲**1.200%**
マイナス

※2024年3月29日現在の店頭表示金利3.050%

変動金利型

店頭表示金利より **全期間**

年▲**0.900%**
マイナス

～年▲**1.600%**
マイナス

※2024年3月29日現在の店頭表示金利2.475%

マイナス金利基準A適用項目 (下記4項目のうち、2項目以上に該当した場合、引下げいたします。)

固定金利選択型 ・ 3年固定 最大▲0.300% ・ 10年固定 最大▲0.500%
・ 5年固定 最大▲0.300% **変動金利型** 最大▲0.900%

1 給与振込のご契約のある方
(同時契約可・本人取引のみ)
※但し、1回の振込額が10万円以上とします。

3 公共料金の口座引落しが2種目以上
利用のある方(同時契約可・本人取引のみ)
※公共料金は、電気料金・電話料金・携帯電話料金・
水道料金(下水道含む)・ガス料金・NHK放送受信料金とします。

2 定期積金掛込金額2万円以上のご契約がある方
(同時契約可・本人取引のみ)

4 18歳未満の同居するお子様が
2名以上いる方

↓
マイナス金利基準Aに該当する方のみ、
マイナス金利基準Bを適用いたします。(最大▲0.700%)

マイナス金利基準B適用項目

1 当金庫に1年以上、
定期預金を契約している方
(同居家族可) ▲**0.200%**

4 しんきんVISAカード
もしくは、しんきんJCBカード
ご契約の方 ▲**0.100%**
(同時契約可・本人取引のみ)
※しんきんVISAカードもしくは、しんきんJCBカードのご契約時には
別途年会費がかかります。

2 当金庫に1年以上、
投資信託を契約している方
(同居家族可) ▲**0.200%**

5 いばらきKidsClubカード
もしくは、とちぎ笑顔つぎつぎ
カードをお持ちの方 ▲**0.100%**
(夫婦どちらでも契約可)

3 年金振込契約予定
(同居家族可)および
同居家族にて年金振込を
利用している方 ▲**0.200%**
※年金振込契約予約は、「年金裁定請求書」または「受取機関変更届」
により当金庫での公的年金受給が確実と判断できる場合とします。

6 インターネットバンキング
のご契約がある方 ▲**0.200%**
(同時契約可・本人取引のみ)
※インターネットバンキングのご契約時には当金庫所定の
手数料がかかります。

2024年4月1日現在

家族の夢は、いつでもユーシンがお手伝い。

ユーシンの住宅ローン

取扱期間 2024年4月1日(月)～2025年3月31日(月)

(但し、2025年3月31日までに申込みいただき、同年6月30日までに借入れいただける方)

商品のご案内 商品ご利用の条件等は中面以降をご確認ください。



家族の夢は、いつでもユーシンがお手伝い。

ユーシンの住宅ローン



固定金利選択型 3年・5年

店頭表示金利より **当初固定期間**
年▲**1.000%** ~ 年▲**1.700%**

※2024年3月29日現在の店頭表示金利 固定3年:2.700%、固定5年:2.850%

当初の固定期間終了後

1 固定金利選択型を選択

店頭表示金利より **当初固定期間**
年▲**0.300%** ~ 年▲**1.000%**

※2024年3月29日現在の店頭表示金利 固定3年:2.700%、固定5年:2.850%

2 変動金利型を選択

店頭表示金利より **全期間**
年▲**0.900%** ~ 年▲**1.600%**

※2024年3月29日現在の店頭表示金利2.475%

固定金利選択型 10年

店頭表示金利より **当初固定期間**
年▲**1.200%** ~ 年▲**1.900%**

※2024年3月29日現在の店頭表示金利3.050%

当初の固定期間終了後

1 固定金利選択型を選択

店頭表示金利より **当初固定期間**
年▲**0.500%** ~ 年▲**1.200%**

※2024年3月29日現在の店頭表示金利3.050%

2 変動金利型を選択

店頭表示金利より **全期間**
年▲**0.900%** ~ 年▲**1.600%**

※2024年3月29日現在の店頭表示金利2.475%

変動金利型

店頭表示金利より **全期間**
年▲**0.900%** ~ 年▲**1.600%**

※2024年3月29日現在の店頭表示金利2.475%

新規申込時のマイナス金利の条件

マイナス金利基準A適用項目 (下記5項目のうち、3項目以上に該当した場合、引下げいたします。)

固定金利選択型 ・ 3年固定 最大▲1.000% ・ 10年固定 最大▲1.200%
・ 5年固定 最大▲1.000% 変動金利型 最大▲0.900%

1 給与振込のご契約のある方 (同時契約可・本人取引のみ) ▲0.600%
※但し、1回の振込額が10万円以上とします。

4 環境に配慮した機器を設置した住宅であること ▲0.300%
※環境に配慮した機器は、太陽光発電設備・エコキュート・エコジョーズ・IHクッキングヒーター・電気式床暖房・バリアフリー住宅・耐震性住宅とし、いずれかの設置で適用とします。

2 定期積金掛込金額2万円以上のご契約がある方 (同時契約可・本人取引のみ) ▲0.400%

5 18歳未満の同居するお子様が2名以上いる方 ▲0.300%

3 公共料金の口座引落しが2種目以上利用のある方 (同時契約可・本人取引のみ) ▲0.400%
※公共料金は、電気料金・電話料金・携帯電話料金・水道料金(下水道含む)・ガス料金・NHK放送受信料金とします。

マイナス金利基準Aに該当する方のみ、
マイナス金利基準Bを適用いたします。(最大▲0.700%)

マイナス金利基準B適用項目

1 所要金額資金に対する自己資金保有割合20%以上且つ返済比率25%以内を満たしている方 ▲0.300%

4 しんきんVISAカードもしくは、しんきんJCBカードご契約の方 (同時契約可・本人取引のみ) または、いばらきKidsClubカードか、とちぎ笑顔つぎカードをお持ちの方 (夫婦どちらでも契約可) ▲0.200%
※しんきんVISAカードもしくは、しんきんJCBカードのご契約時には別途年会費がかかります。

2 お使いみちが借換えの方 ▲0.300%

5 インターネットバンキングのご契約がある方 (同時契約可・本人取引のみ) ▲0.200%
※インターネットバンキングのご契約時には当金庫所定の手数料がかかります。

3 年金振込契約予定(同居家族可)および同居家族にて年金振込を利用している方 ▲0.200%
※年金振込契約予約は、「年金裁定請求書」または「受取機関変更届」により当金庫での公的年金受給が確実と判断できる場合とします。

6 勤務先が「職域サポート契約制度」締結事業所の方 ▲0.200%

1 ご融資金額/最高10,000万円(1万円単位)

2 ご融資期間/しんきん保証 40年以内
全国保証 35年以内

3 土地建物に抵当権を設定させていただきます。

4 当金庫所定の手数料をお支払いいただけます。

5 ご融資にあたっては、保証会社に保証料をお支払いいただけます。 [しんきん保証【住宅プランA】で貸出期間20年、貸出金額1,000万円の場合、71,000円(元利均等返済での場合)]

ご注意点

◆表示金利は2024年3月にお借入れいただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。また、お申込み時ではなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。◆金融情勢により適用金利が変わることがあります。◆審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もあります。◆すでに当金庫でお借入れいただいている住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。◆詳しくは、お近くの結城信用金庫までお気軽にお問い合わせください。