

保証機関	<ul style="list-style-type: none"> ・全国保証株式会社 																																				
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の会員および会員になれる資格を有する方 当金庫の会員になれる資格を有する方であれば、当金庫に出資していただき会員になることができます。尚、会員になっていただかなくてもご融資が可能な場合もあります。 ・日本国籍を有するまたは永住許可を受けた行為能力者 ・反社会的勢力に該当しない方 ・信用上問題が無い方（破綻者、債務整理を行った者、多重債務者等は不可。） ・原則として団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当金庫が負担します。） ・年齢は加入する団体信用生命保険の種類によって異なります。 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>団体信用生命保険</th> <th colspan="2">申込時年齢及び実行時年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>一般団信</td> <td>満18歳以上</td> <td>満65歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3大疾病団信</td> <td>満18歳以上</td> <td>満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※ 団信不加入の場合は、一般団信の年齢に準じた取扱いとします。 ・全国保証株式会社の保証を受けられる方 ・安定した収入を継続して得られる見込みがある方 年間収入100万円以上（1st stageは、原則500万円以上） ※ 当金庫の基準に基づき年間所得を判定します。 ※ 契約社員（非常勤職員含む）、派遣社員、嘱託社員、パート社員・アルバイトの方は保証対象外とします。 ・勤続年数 <table border="1"> <thead> <tr> <th>雇用形態等</th> <th>1st stage</th> <th>2nd stage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>医師・弁護士・公認会計士・ 税理士（勤務・自営問わず）</td> <td colspan="2">1年以上</td> </tr> <tr> <td>正社員（公務員）</td> <td colspan="2">1年以上</td> </tr> <tr> <td>正社員（一般）</td> <td>5年以上</td> <td>2年以上</td> </tr> <tr> <td>正社員（親族会社勤務）</td> <td></td> <td>3年以上かつ通年決算3期以上</td> </tr> <tr> <td>自営業者・法人役員</td> <td></td> <td>3年以上かつ通年決算3期以上</td> </tr> <tr> <td>年金受給者</td> <td></td> <td>受給実績あり</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・借換等の場合、返済実績3年以上 但し、直近1年間に日数延滞を含む延滞がないこと。 		団体信用生命保険	申込時年齢及び実行時年齢		完済時年齢	1	一般団信	満18歳以上	満65歳未満	満80歳未満	2	3大疾病団信	満18歳以上	満50歳未満	満75歳未満	雇用形態等	1st stage	2nd stage	医師・弁護士・公認会計士・ 税理士（勤務・自営問わず）	1年以上		正社員（公務員）	1年以上		正社員（一般）	5年以上	2年以上	正社員（親族会社勤務）		3年以上かつ通年決算3期以上	自営業者・法人役員		3年以上かつ通年決算3期以上	年金受給者		受給実績あり
	団体信用生命保険	申込時年齢及び実行時年齢		完済時年齢																																	
1	一般団信	満18歳以上	満65歳未満	満80歳未満																																	
2	3大疾病団信	満18歳以上	満50歳未満	満75歳未満																																	
雇用形態等	1st stage	2nd stage																																			
医師・弁護士・公認会計士・ 税理士（勤務・自営問わず）	1年以上																																				
正社員（公務員）	1年以上																																				
正社員（一般）	5年以上	2年以上																																			
正社員（親族会社勤務）		3年以上かつ通年決算3期以上																																			
自営業者・法人役員		3年以上かつ通年決算3期以上																																			
年金受給者		受給実績あり																																			
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・少額のリフォーム資金等に対応 ① 自己居住用物件のリフォーム・借換等 <ul style="list-style-type: none"> ・1st stageでは、専用住宅のみを対象とします。 ・2nd stageでは、事業併用住宅（自己居住部分1/2以上）も可能とします。 ・土地のみの借換は除きます。 ② ①に係わる諸費用のほか、他有担保商品（住まいる いちばんネクストV）に係る諸費用 																																				
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上1,000万円以下（1万円単位） ※ 1st stageでは、融資対象物件に対する融資総額は年間所得の6倍以内とします。 各資金用途により当金庫の定める限度額を上限とします。 																																				
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> ・融資期間・・・2年以上20年以内（月単位） 但し、つぎに定める期間の範囲内であるものとします。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>資金用途</th> <th>期間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>リフォーム資金</td> <td rowspan="2">2年以上20年以内</td> </tr> <tr> <td>借換資金</td> </tr> <tr> <td>諸費用資金 （他有担保商品と併用）</td> <td>他有担保商品（住まいる いちばんネクストV）の融資期間と同じ期間</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※ 上記基準にかかわらず、保証会社の審査等により期間が変更となる場合もあります。 	資金用途	期間	リフォーム資金	2年以上20年以内	借換資金	諸費用資金 （他有担保商品と併用）	他有担保商品（住まいる いちばんネクストV）の融資期間と同じ期間																													
資金用途	期間																																				
リフォーム資金	2年以上20年以内																																				
借換資金																																					
諸費用資金 （他有担保商品と併用）	他有担保商品（住まいる いちばんネクストV）の融資期間と同じ期間																																				
ご融資形態	<ul style="list-style-type: none"> ・証書貸付とします。 																																				
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等または元金均等の返済方法とします。 ・年2回のボーナス併用も可能とします。（元金は融資額の50%以内を限度とします。） ・元金据置期間は、1年以内とします。 																																				
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫所定の利率とさせていただきます。 ※ 固定金利選択型と変動金利型があります。 																																				

商品内容	<p>《固定金利選択型》</p> <ul style="list-style-type: none"> 住宅ローン貸出金利の適用基準金利をもとに当初3年・5年・10年のいずれかの期間を固定金利特約期間とします。特約期間終了時にお客様が特約期間を指定し固定金利を選択することにより、繰り返し固定金利特約期間を延長できるものとし、特約期間終了毎に固定金利または、変動金利を選択して頂けます。 尚、変動金利変更後も固定金利への変更は可能です。 <p>《変動金利型》</p> <ul style="list-style-type: none"> 「ユーシン住宅ローンプライムレート」を基準金利として利率を設定し、ご融資後における利率の見直しは4月1日及び10月1日の基準金利の変動幅に応じて住宅ローン利率も変動します。 お手続き頂くことにより、変動金利型から固定金利選択型への変動が可能です。 ※ 住宅ローン貸出金利の適用基準金利およびユーシン住宅ローンプライムレートは、当金庫が住宅ローンをご融資させていただくときの基準となる金利で、その時の金融情勢などによって変動します。
団体信用生命保険	<p>《一般団信・3大疾病団信》</p> <ul style="list-style-type: none"> 当金庫の指定する団体信用生命保険に必ずご加入いただきます。 尚、「団信不加入案件における基準緩和」の取扱いはないものとします。 ※ 保険料は当金庫が負担します。
債務返済支援保険	<ul style="list-style-type: none"> 住宅ローン契約中に病気やけがで入院された場合、毎月返済額相当額を保険金にて受取れるものです。 但し、団体信用生命保険及び債務返済支援保険の両方に加入可能な方が対象となります。 ※ 保険料は当金庫が負担します。
連帯保証人	<ul style="list-style-type: none"> 全国保証株式会社が保証しますので必要ありません。 但し、所得を合算する場合等には、連帯保証人が必要になります。
担保	<ul style="list-style-type: none"> 抵当権設定は不要とします。 ① 借換資金の場合、借換対象とする住宅ローンの抵当権等の担保権を抹消することを条件とします。 ② 同一敷地内に未登記物件（未登記増築部分を含む。）がある場合は、当該物件を実行までに登記することを条件とします。 ③ 所有権移転等の仮登記、差押・仮差押などが登記されていないことを条件とします。
保留地	<ul style="list-style-type: none"> 取扱いは不可とします。
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> 担保物件が建物の場合は、建物の時価を保険金額とし、融資期間中は火災保険にご加入いただきます。（原則として月掛契約ではなく保険料一括払いの火災保険とします。）
手数料等	<ul style="list-style-type: none"> 証書貸付手数料 ……当金庫所定の手数料がかかります。 全国保証株式会社所定の事務手数料がかかります。 リフォーム資金・借換資金 ……所定の手数料がかかります。 諸費用資金(他有担保商品と併用) ……手数料はかかりません。 全国保証株式会社所定の保証料を一括払いしていただきます。（全額「超過保証料」とします。） 保証料例 1st stage 超過保証料：42,635円（100万円・20年保証） ご契約時に収入印紙代がかかります。 住宅ローン条件変更があった場合、当金庫所定の手数料がかかります。 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> ・全額繰り上げ返済 ・一部繰り上げ返済 ・返済方法の変更 ・返済期間の変更 ・返済割賦金の変更 ・一部繰り上げ返済と返済方法の変更の併用 ・固定金利選択型住宅ローンの金利適用方法変更（固定→固定）（変動→固定） </div>
マイナス金利の適用	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫のマイナス金利適用項目に該当する場合は、店頭表示金利より所定の金利を引き下げます。 ※ マイナス金利の適用には、お取扱期間があります。
苦情処理措置・紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> 別紙「苦情処理措置・紛争解決措置について」を参照してください。
その他	<ul style="list-style-type: none"> 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 詳しくは、当金庫の本支店までお問い合わせください。