

令和7年度 住宅ローンマイナス金利基準

【新規申込時】

	マイナス金利基準A+B
3年固定	店頭表示金利より▲1.000% ~ ▲1.900%
5年固定	店頭表示金利より▲1.000% ~ ▲1.900%
10年固定	店頭表示金利より▲1.200% ~ ▲2.100%
変動金利	店頭表示金利より▲0.900% ~ ▲1.600%

【マイナス金利基準A】

(下記5項目の内、3項目以上に該当した場合、引下げ)

マイナス金利基準A適用項目			
固定金利選択型	3年最大 ▲1.000%	5年最大 ▲1.000%	10年最大 ▲1.200%
変動金利型	最大▲0.900%とする		
1. 給与振込のご契約のある方(同時契約可・本人取引のみ) ※ 但し、1回の振込額が10万円以上とします。		▲0.600%	
2. 定期積金掛込金額2万円以上のご契約がある方 (同時契約可・本人取引のみ)		▲0.400%	
3. 公共料金の口座引落しが2種目以上利用のある方 (同時契約可・本人取引のみ) ※1		▲0.400%	
4. 環境に配慮した機器を設置した住宅であること ※2		▲0.300%	
5. 18歳未満の同居するお子様が2名以上いる方		▲0.300%	

※1 公共料金は、電気料金・電話料金・携帯電話料金・水道料金(下水道含む)・ガス料金・NHK放送受信料金とします。

※2 環境に配慮した機器は、太陽光発電設備・エコキュート・エコジョーズ・IHクッキングヒーター・電気式床暖房・バリアフリー住宅・耐震性住宅とし、いずれかの設置で適用とします。

マイナス金利基準Aに
該当する方のみ、マイ
ナス金利基準Bを適
用いたします。
(最大▲0.900%)

【マイナス基準金利B】

マイナス金利基準B適用項目	
1. 所要金額資金に対する自己資金保有割合20%以上且つ 返済比率25%以内を満たしている方	▲0.300%
2. お使いみちが借換えの方	▲0.300%
3. 年金振込契約予定(同居家族可)および同居家族にて年 金振込を利用している方 ※3	▲0.200%
4. しんきんVISAカードもしくは、しんきんJCBカードご契約の 方(同時契約可・本人取引のみ)または、いばらきKids Clubカードか、とちぎ笑顔つぎ Cardをお持ちの方 (夫婦どちらでも契約可) ※ しんきんVISAカードもしくは、しんきんJCBカードのご 契約時には別途年会費がかかります。	▲0.200%
5. インターネットバンキングのご契約がある方 (同時契約可・本人取引のみ) ※ インターネットバンキングのご契約時には当金庫所定 の手数料がかかります。	▲0.200%
6. 勤務先が「職域サポート契約制度」締結事業所の方	▲0.200%

※3 年金振込契約予定は、「年金裁定請求書」または「受取機関変更届」により当金庫での公的年
金受給が確実と判断できる場合とします。